

---

**Onderwerp** Anterieure overeenkomst exploitatie tankstation Wanssum

---

**Zaaknummer**

**Teammanager**

Margon van den Hoek

**B & W datum**

1 februari 2021

**Team**

Ruimtelijke Ontwikkeling

**Naam steller**

Lieke van Lieshout

**Portefeuillehouder**

Jan Loonen

---

**Besproken met  
portefeuillehouder  
Openbaarheid**

Ja, akkoord per  
mail d.d. 14 en 27  
januari 2021

De zakelijke inhoud van de overeenkomst wordt bekend gemaakt.

Deze adviesnota is  
openbaar m.u.v.  
bijlage 2

**Bevoegd orgaan**

B & W

**Ter kennisname**

N.v.t.

---

## ADVIES

1. aan te wijzen als exploitatiegebied in de zin van afdeling 6.4 Wro, het gebied zoals aangegeven op tekening nummer 202012302, d.d. 7 december 2020;
2. te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde overeenkomst: "Overeenkomst exploitatie tankstation Wanssum".

## **Samenvatting**

De heer Van Gestel te Wanssum, hierna verder te noemen: 'de exploitant', is voornemens het op bijgaande tekening nummer 202012302, d.d. 7 december 2020, aangegeven exploitatiegebied met een totale oppervlakte van ca. 2.287 m<sup>2</sup>, gelegen rotonde Geijsterseweg/Sint Leonardsweg te Wanssum, in exploitatie te brengen ten behoeve van de realisatie van een onbemand verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG met wasgelegenheid voor motorvoertuigen.

Deze ontwikkeling is geheel des Provincies. Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum is voor deze nieuwe passende locatie gekozen mede omdat het tankstation in het centrum van Wanssum moest verdwijnen. Deze nieuwe passende locatie is ook vastgelegd in het huidige gewijzigde PIP. Het initiatief betreft geen gemeentegrond, de gemeente faciliteert enkel.

Met de toekomstig eigenaar/exploitant is onder voorbehoud van uw goedkeuring een exploitatieovereenkomst gesloten aangezien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro, waardoor de gemeente haar kosten moet verhalen en nadere eisen kan stellen.

De exploitant betaalt aan de gemeente de plankosten in het kader van de bestemmingsplanwijziging van € 10.146,45, als ook de conform beleid vastgestelde bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 5.717,50 (2.287 m<sup>2</sup> x € 2,50 per m<sup>2</sup>) en bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van € 22.870,00 (2.287 m<sup>2</sup> x € 10,- per m<sup>2</sup>). Het totaalbedrag van € 38.733,95 wordt betaald binnen een maand na uw instemming met deze overeenkomst.

Zoals gebruikelijk wordt de gemeente gevrijwaard voor eventuele planschadeclaims als gevolg van de benodigde planologische wijziging.

Op de vergunningverlening is de uitgebreide procedure van de Wabo van toepassing, gemandateerd aan de teammanager Vergunningverlening Toezicht Handhaving. Een ontwerp wordt ter inzage gelegd nadat uw college met de nu voorliggende overeenkomst heeft ingestemd. Zoals gebruikelijk is er aandacht voor landschappelijke inpassing.

## **Beoogd resultaat**

Met het sluiten van de overeenkomst kan de exploitant zijn bouwplan realiseren en zijn afspraken vastgelegd waardoor risico's voor de gemeente zijn uitgesloten.

## **Argumenten**

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk. De financiële consequenties voor de gemeente zijn afgedekt door de bepalingen in de overeenkomst.

## **Risico's**

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

## **Kanttekeningen**

Geen.

## **Communicatie**

Er zal niet actief gecommuniceerd worden over de inhoud van overeenkomst. Voor het bijbehorende bestemmingsplan, dat in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd, wordt het gebruikelijke communicatietraject doorlopen.

## **Financiële gevolgen**

De plankosten groot € 10.146,45 worden ingezet om de benodigde ambtelijke inzet te kunnen financieren en worden dan ook verrekend met de werkelijk gemaakte kosten.

De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van € 22.870,00 komt ten gunste van de bestemmingsreserve bijdrage RO, deelfonds "Herstructurering Bedrijventerreinen". De bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 5.717,50 komt ten bate van de betreffende reserve en wordt besteed aan de in het grondbeleid vastgestelde voorzieningen zoals deze zijn c.q. worden vastgelegd.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

n.v.t.

## **Juridische gevolgen**

De sluiting van de onderhavige overeenkomst.

## **Rechtmatigheid**

Conform geldende wet- en regelgeving.

## **Fatale termijnen**

N.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

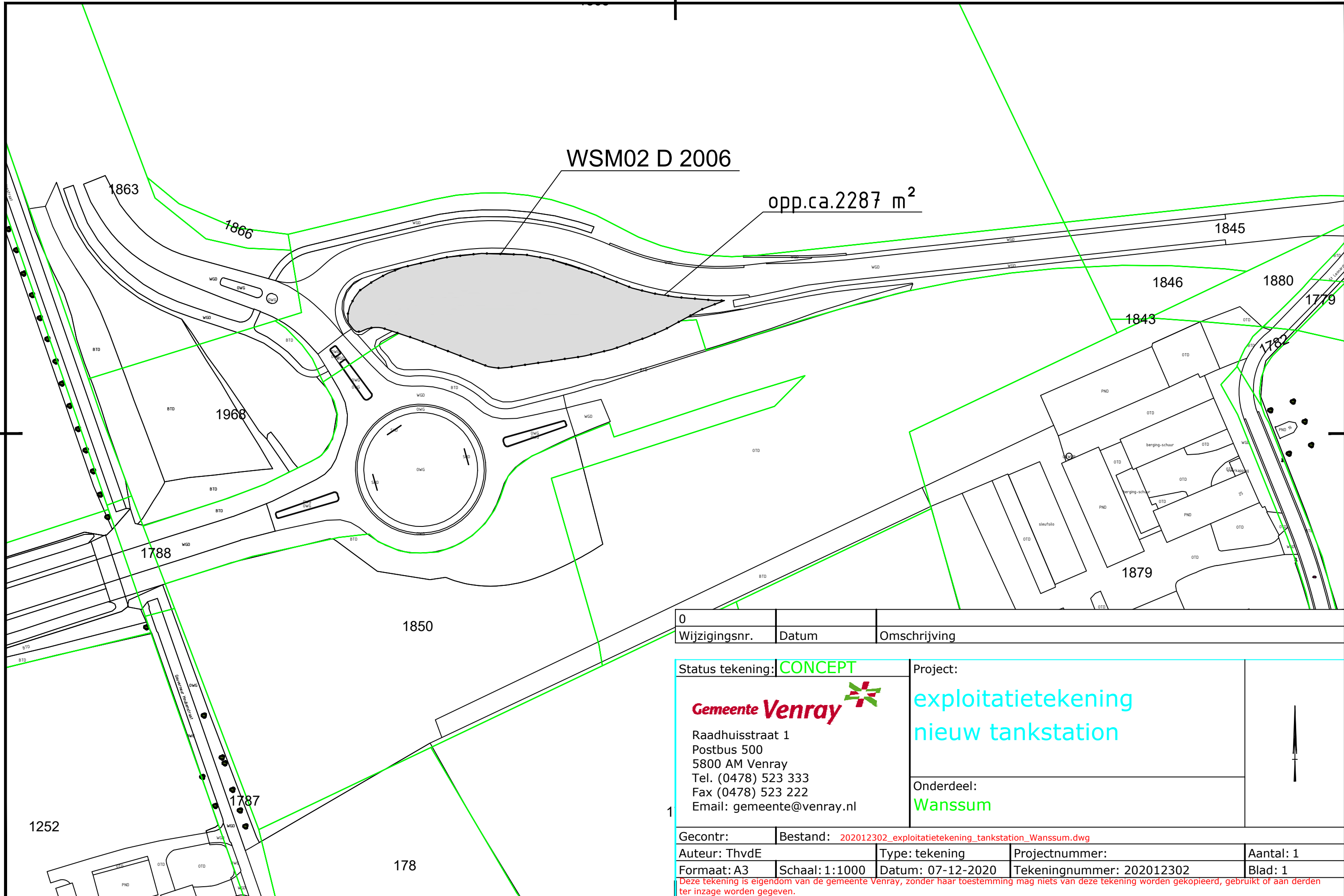
Publicatie van de zakelijke inhoud van de overeenkomst.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Exploitatietekening nummer 202012302, d.d. 7 december 2020;
2. **Niet openbaar:** Overeenkomst exploitatie tankstation Wanssum" met bijlage.



WSM02 D 2006

opp.ca.2287 m<sup>2</sup>

0	Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving
1			

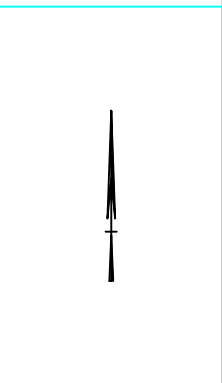
Status tekening: **CONCEPT**

**Gemeente Venray**

Raadhuisstraat 1  
 Postbus 500  
 5800 AM Venray  
 Tel. (0478) 523 333  
 Fax (0478) 523 222  
 Email: gemeente@venray.nl

Project:  
**exploitatiekening  
 nieuw tankstation**

Onderdeel:  
**Wanssum**



Gecontr:	Bestand: 202012302_exploitatietekening_tankstation_Wanssum.dwg		
Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Formaat: A3	Schaal: 1:1000	Datum: 07-12-2020	Tekeningnummer: 202012302
			Blad: 1

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.

Plottedatum: 12-01-2021 vnr1089