

---

<b>Onderwerp</b>	Anterieure overeenkomst Maasheseweg 59 Venray		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	1 februari 2021	<b>Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Lex Giesen	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Loonen
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, akkoord per mail op 19 januari 2021	De zakelijke inhoud van de overeenkomst wordt bekend gemaakt	
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar m.u.v. bijlage 2.		
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname</b>	N.v.t.		

---

## ADVIES

1. Aan te wijzen als exploitatiegebied in de zin van afdeling 6.4 Wro, het gebied zoals aangegeven op tekening nummer 202003304, d.d. 20 maart 2020;
2. Te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde overeenkomst: "Overeenkomst Exploitatie Maasheseweg 59 Venray".

## **Samenvatting**

Exploitant is voornemens om één woning te realiseren aan de Maasheseweg 59 in Venray. Op tekening nummer 202003304 d.d. 20 maart 2020 is het exploitatiegebied aangegeven ter grootte van ca. 810 m<sup>2</sup>. De ontwikkeling vindt plaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Venray sectie T, nummer 6720. De beoogde ontwikkeling wordt met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) mogelijk gemaakt en kan in mandaat worden afgedaan. Het benodigde ontwerpbesluit wordt binnenkort ter visie gelegd.

Met de exploitant is onder voorbehoud van uw goedkeuring een exploitatieovereenkomst gesloten aangezien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro, waardoor de gemeente haar kosten moet verhalen en nadere eisen kan stellen.

De exploitant betaalt aan de gemeente de plankosten in het kader van de bestemmingsplanwijziging van € 6.565,35 als ook de conform beleid vastgestelde bijdragen bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling van elk € 2.500,00. Het totaalbedrag van € 11.565,35 wordt betaald binnen een maand na uw instemming met deze overeenkomst.

Zoals gebruikelijk wordt de gemeente gevrijwaard voor eventuele planschadeclaims als gevolg van de benodigde planologische wijziging, die in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd.

## **Beoogd resultaat**

Met het sluiten van de overeenkomst kan de exploitant zijn bouwplan realiseren en zijn afspraken vastgelegd waardoor risico's voor de gemeente zijn uitgesloten.

## **Argumenten**

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk. De financiële consequenties voor de gemeente zijn afgedekt door de bepalingen in de overeenkomst.

## **Risico's**

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

## **Kanttekeningen**

Geen.

## **Communicatie**

Er zal niet actief gecommuniceerd worden over deze anterieure overeenkomst. De zakelijke inhoud van de overeenkomst zal worden gepubliceerd.

## **Financiële gevolgen**

De plankosten ad € 6.565,35 worden ingezet om de benodigde ambtelijke inzet te kunnen financieren en worden dan ook verrekend met de werkelijk gemaakte kosten. De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van € 2.500,00 komt ten gunste van de bestemmingsreserve bijdrage RO, deelfonds "Stedelijk gebied". De bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 2.500,00 komt ten bate van de betreffende reserve en wordt besteed aan de in het grondbeleid vastgestelde voorzieningen zoals deze zijn c.q. worden vastgelegd.

# B en W Adviesnota

## ***Personele/organisatorische gevolgen***

n.v.t.

## ***Juridische gevolgen***

De sluiting van de onderhavige overeenkomst.

## ***Rechtmatigheid***

Conform geldende wet- en regelgeving.

## ***Fatale termijnen***

n.v.t.

## ***Vervolgtraject besluitvorming***

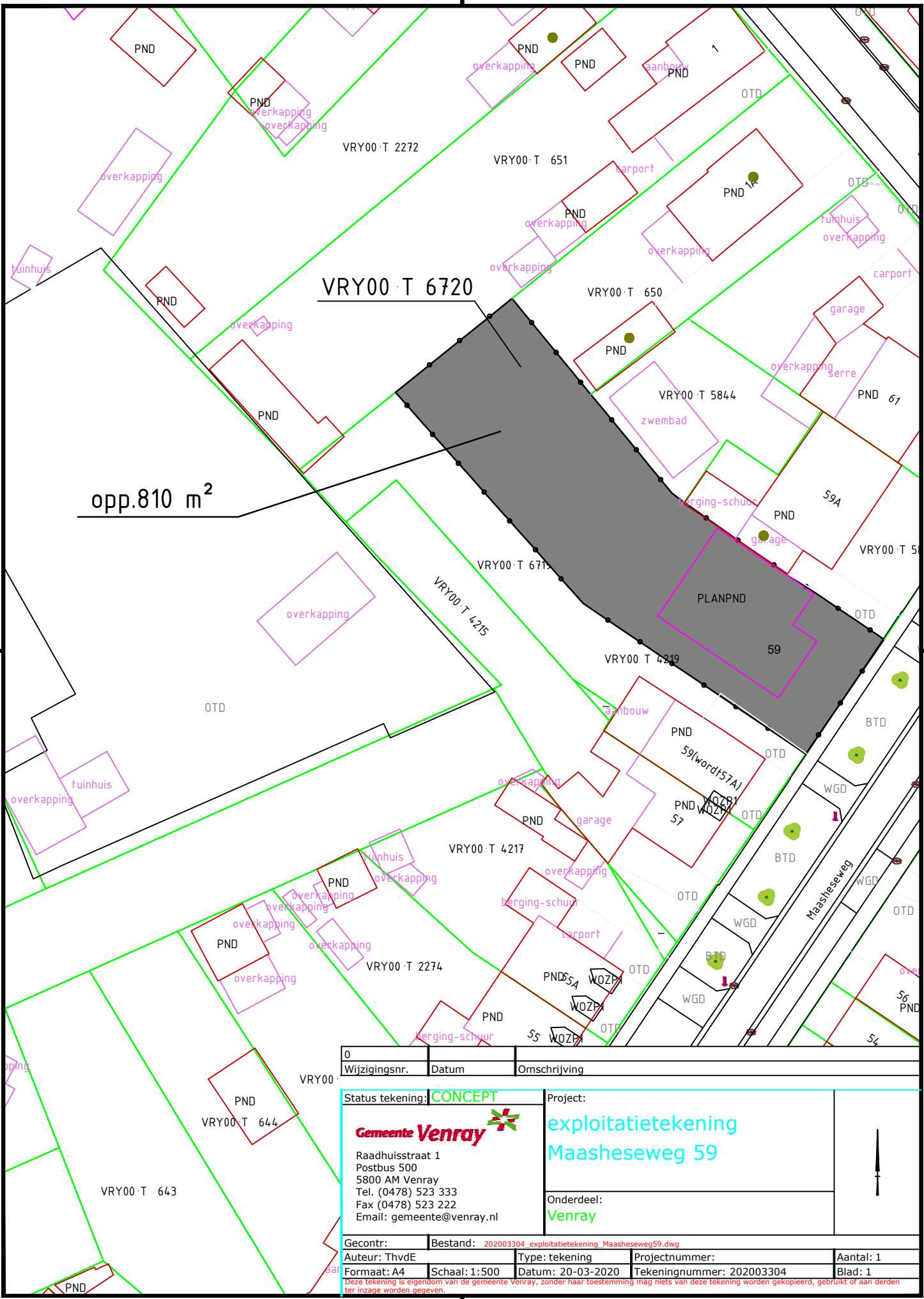
Publicatie van de zakelijke inhoud van de overeenkomst.

## ***Evaluatie***

n.v.t.

## ***Bijlagen***

1. Tekening nummer 202003304;
2. **Niet openbaar:** Overeenkomst exploitatie Maasheseweg 59 Venray.



VRY00 · T 6720

opp.810 m<sup>2</sup>

0	Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving

Status tekening: **CONCEPT**

**Gemeente Venray**

Raadhuisstraat 1  
 Postbus 500  
 5800 AM Venray  
 Tel. (0478) 523 333  
 Fax (0478) 523 222  
 Email: gemeente@venray.nl

Project:  
**exploitatietekening  
 Maasheseweg 59**

Onderdeel:  
**Venray**

Gecontr:	Bestand: 202003304_exploitatietekening_Maasheseweg59.dwg	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Auteur: ThvdE	Schaal: 1:500	Datum: 20-03-2020	Tekeningnummer: 202003304	Blad: 1

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.

Foto datum: 20-03-2020 vnr089