
Onderwerp Anterieure overeenkomst Blakterweg 5 te Oirlo

Zaaknummer

Teammanager

Margon van den Hoek

B & W datum

1 februari 2021

Team

Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller

Lieke van Lieshout

Portefeuillehouder

Jan Loonen

**Besproken met
portefeuillehouder
Openbaarheid**

Ja, akkoord per
mail 25 januari
2021
Deze adviesnota is
openbaar m.u.v.
bijlage 2

De zakelijke inhoud van de overeenkomst wordt bekend gemaakt.

Bevoegd orgaan

B & W

Ter kennisname

N.v.t.

ADVIES

1. aan te wijzen als exploitatiegebied in de zin van afdeling 6.4 Wro, het gebied zoals aangegeven op tekening nummer 202012301, d.d. 2 december 2020;
2. te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde overeenkomst: "Overeenkomst exploitatie Blakterweg 5 te Oirlo".

Samenvatting

De heer Colbers te Oirlo, hierna verder te noemen: 'de exploitant', is voornemens het op bijgaande tekening nummer 202012301, d.d. 2 december 2020, aangegeven exploitatiegebied met een totale oppervlakte van ca. 3.667 m², gelegen aan Blakterweg 5 te Oirlo, in exploitatie te brengen ten behoeve van de uitbreiding van zijn opslagbedrijf in de vorm van een stalling voor kampeermiddelen.

Met de exploitant is onder voorbehoud van uw goedkeuring een exploitatieovereenkomst gesloten aangezien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro, waardoor de gemeente haar kosten moet verhalen en nadere eisen kan stellen.

De exploitant betaalt aan de gemeente de plankosten in het kader van de bestemmingsplanwijziging van € 11.101,41. Het (ten opzichte van het bestaande) toegenomen bebouwd oppervlak bedraagt 1.700 m², zodat exploitant een bijdrage bovenwijkse voorzieningen betaalt van 1.700 m² x € 2,50,- per m² is € 4.250,00. Exploitant doet een aanvullende kwaliteitsverbetering bestaande uit een sloopverplichting voor 9.968 m³ glasopstanden. Aan deze verplichting is al voldaan door op de locatie Geijsterseweg 29 te Oostrum een kassencomplex met een inhoud van 10.000 m³ te slopen. Er is hiernaast geen geldelijke bijdrage ruimtelijke ontwikkeling verschuldigd.

Het totaalbedrag van € 15.351,41 wordt betaald binnen een maand na uw instemming met deze overeenkomst.

Zoals gebruikelijk wordt de gemeente gevrijwaard voor eventuele planschadeclaims als gevolg van de benodigde planologische wijziging, die in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van de overeenkomst kan de exploitant zijn bouwplan realiseren en zijn afspraken vastgelegd waardoor risico's voor de gemeente zijn uitgesloten.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk. De financiële consequenties voor de gemeente zijn afgedekt door de bepalingen in de overeenkomst.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

Er zal niet actief gecommuniceerd worden over de inhoud van overeenkomst. Voor het bijbehorende bestemmingsplan, dat in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd, wordt het gebruikelijke communicatietraject doorlopen.

De plankosten groot € 11.101,41 worden ingezet om de benodigde ambtelijke inzet te kunnen financieren en worden dan ook verrekend met de werkelijk gemaakte kosten.

De bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 4.250,00 komt ten bate van de betreffende reserve en wordt besteed aan de in het grondbeleid vastgestelde voorzieningen zoals deze zijn c.q. worden vastgelegd.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

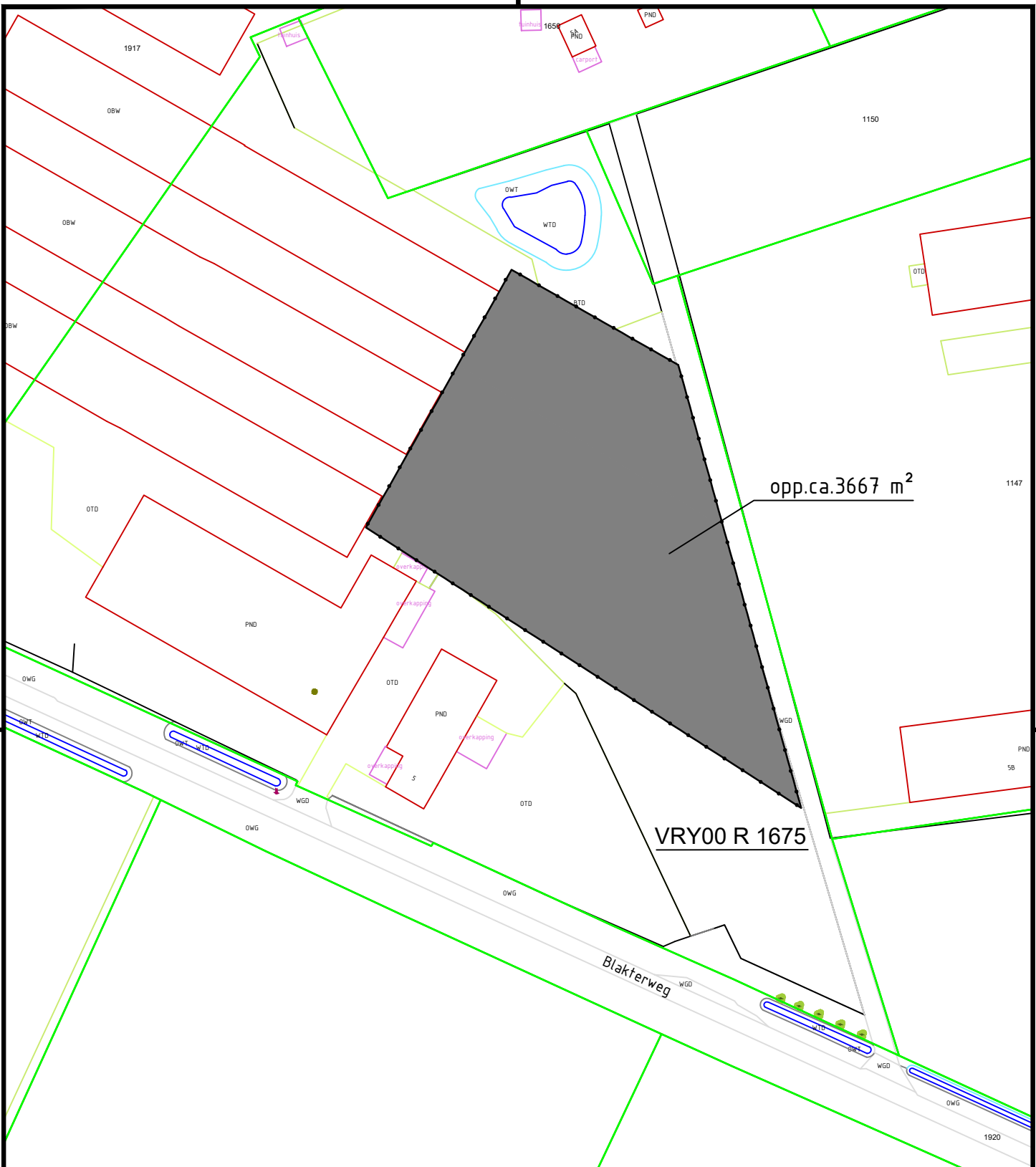
Publicatie van de zakelijke inhoud van de overeenkomst.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Exploitatietekening nummer 202012301, d.d. 2 december 2020;
2. **Niet openbaar:** Overeenkomst exploitatie Blakterweg 5 te Oirlo met bijlage.



0		
Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving

Status tekening: CONCEPT  Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl	Project: exploitatietekening Blakterweg 5 Onderdeel: Oirlo	
---	---	---

Gecontr:	Bestand: 202012301_exploitatietekening_Blakterweg5.dwg			
Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1	
Formaat: A4	Schaal: 1:1000	Datum: 02-12-2020	Tekeningnummer: 202012301	Blad: 1

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.