
Onderwerp	Brief commissie Wonen		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	18 januari 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Sonja van Griethuysen	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 13-01-21		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Per direct.	
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Wonen		

ADVIES

1. De commissie Wonen informeren via bijgevoegde brief.

Samenvatting

Op 9 november jl. heeft u de commissie en de Gemeenteraad per brief geïnformeerd over de beantwoording van een principeverzoek voor de herontwikkeling van de locatie Toverbal. Het betrof het verzoek van ALDI Roermond BV/Jongeren Bouwpartners/Wonen Limburg Accent waarin de gemeente om medewerking wordt gevraagd voor de ontwikkeling van de locatie Toverbal met een supermarkt, woningbouw en maatschappelijke functies.

Samenwerking Venray heeft verzocht om deze raadsinformatiebrief te agenderen voor de vergadering van de commissie Wonen dd. 19 januari as. en heeft hiervoor een bespreeknotitie aangeleverd. In deze bespreeknotitie wordt ook een vraag vooraf aan het college gesteld. Samenwerking Venray is van mening dat bij de beantwoording van het principeverzoek sprake is van een beleidswijziging en vraagt aan het college of dit niet via de commissie en raad moet lopen. Met bijgevoegde brief wordt hierop een reactie gegeven.

Beoogd resultaat

Beantwoording vraag Samenwerking Venray inzake beleid supermarkten en locatie Toverbal.

Argumenten

1. De beantwoording van een principeverzoek is de bevoegdheid van het college.
2. Inhoudelijk is er geen sprake van een beleidswijziging. Volgens de Structuurvisie Detailhandel heeft behoud en versterking van de bestaande winkelcentra prioriteit. Daarnaast blijkt uit onderzoek dat vraag en aanbod van supermarkten in de kern Venray in balans zijn. Het aanwijzen van een nieuwe supermarktlocatie is dan ook niet noodzakelijk op dit moment.

Risico's

Geen.

Kanttelingen

Geen.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Juridische gevolgen

N.v.t.

Rechtmatigheid

N.v.t.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Brief commissie Wonen.

Naslagwerk

1. Raadsinformatiebrief dd. 9 november 2020.
2. Bespreknotitie Samenwerking Venray commissie Wonen dd. 19 januari 2021.

Aan de leden van de
Commissie Wonen

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	18 januari 2021	Behandeld door	Sonja van Griethuysen
Ons kenmerk	503532	Datum uw brief	--
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	--
Onderwerp	besprekstuk commissie Wonen over beleid supermarkten en locatie Toverbal		

Geachte commissieleden,

op 9 november jl. hebben wij de commissie en de Gemeenteraad per brief geïnformeerd over de beantwoording van een principeverzoek voor de herontwikkeling van de locatie Toverbal.

Samenwerking Venray heeft verzocht om deze raadsinformatiebrief te agenderen voor de vergadering van de commissie Wonen dd. 19 januari as. en heeft een bespreknotitie hiervoor aangeleverd. In deze bespreknotitie wordt ook een vraag vooraf aan het college gesteld.

Vraag vooraf aan het College:

Is het college van mening dat beleidswijziging via de commissie en raad moet lopen?

Onze reactie is als volgt:

In de raadsinformatiebrief wordt toegelicht dat wij geen medewerking verlenen aan een principeverzoek voor (onder andere) een supermarkt op de locatie Toverbal. De beantwoording van principeverzoeken is een bevoegdheid van het college. Een principeverzoek is geen besluit maar een eerste beoordeling van de wenselijkheid en haalbaarheid van een verzoek. Het is dus geen formeel verzoek om een besluit te nemen om af te wijken van het bestemmingsplan of om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Pas bij een formeel verzoek om een besluit te nemen, komt de raad in beeld. Daar is hier geen sprake van.

De inhoudelijke beantwoording van het verzoek is in lijn met het gemeentelijke beleid waaronder de Structuurvisie Detailhandel. Ons inziens is er dan ook geen sprake van een beleidswijziging. In de Structuurvisie Detailhandel is specifiek voor supermarkten opgenomen dat wij streven naar "een goede spreiding en variatie in supermarkten zodat voor alle inwoners de mogelijkheid bestaat om op aanvaardbare afstand (loop- of fietsafstand) de dagelijkse boodschappen te doen. Een nieuwe vestiging van een supermarkt op een nieuwe, solitaire locatie wijzen wij in principe af. Nieuwe supermarkten dienen zich te vestigen in of direct aangrenzend aan de bestaande winkelcentra met een functie voor de dagelijkse boodschappen (zijnde het kernwinkelgebied en de dorp- en wijkwinkelcentra, en dus niet PDV-locatie De

Brier). Daarnaast staan wij positief over een verplaatsing of nieuwvestiging van een supermarkt in het noordwestelijk gedeelte van Venray, mocht de komende jaren blijken dat het draagvlak hiervoor voldoende is gegroeid en een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.”

Vanwege de ligging in het noordwestelijk gedeelte van Venray is de locatie Toverbal weliswaar passend binnen de gewenste spreiding zoals vastgelegd in de Structuurvisie Detailhandel, echter in de structuurvisie is tevens als randvoorwaarde meegegeven dat de komende jaren moet 'blijken dat het draagvlak hiervoor voldoende is gegroeid'. De nieuwbouw in de woonwijk De Brabander vordert weliswaar gestaag, maar het aantal inwoners (ca. 2.250 in 2020) is nog steeds te gering om een extra supermarkt te kunnen dragen. Hierbij komt dat uit het in februari 2020 uitgevoerde distributieve onderzoek van BRO ('Advies supermarktstructuur Venray') blijkt dat vraag en aanbod nagenoeg in balans zijn. Er is in kwantitatieve zin geen aanleiding om het aanbod uit te breiden.

Tenslotte wijzen we u erop dat het college de afgelopen twee jaar regelmatig met de gemeenteraad gesproken heeft over het supermarktenbeleid in Venray. Hierbij is gebleken dat de meningen in de raad sterk verdeeld zijn. Het college vond het wenselijk om een definitief standpunt in te nemen over het principeverzoek om hiermee aan de initiatiefnemers, maar ook aan de omwonenden van de locatie Toverbal duidelijkheid te verschaffen. Het staat de commissieleden en de gemeenteraad uiteraard vrij om hierop te reageren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris