
Onderwerp	Renovatie centrumafsluiting		
Zaaknummer		Teammanager	Paul de Mulder
B & W datum	11 januari 2021	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Civiel en Verkeer
Naam steller	Rein Blaauw	Portefeuillehouder	Cor Vervoort
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Cor Vervoort op 4-1-2021		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Per direct.	
Bevoegd orgaan	B & W		

ADVIES

1. Instemmen met de renovatie van de centrumafsluiting.
2. Instemmen met het ombouwen van de centrumafsluiting naar een "window button" systeem.
3. Het investeringsbudget en de daarmee samenhangende kapitaallasten bij te stellen op basis van de huidige inzichten.

Samenvatting

De gemeente Venray beschikt sinds 2009 voor haar kernwinkelgebied over een centrumafsluiting. Het betreft een fysieke afsluiting met beweegbare palen, camera's, een verkeerslicht- en aanmeldzuil, inclusief de benodigde aanrijbeveiligingen. De centrumafsluiting kent venstertijden voor laden en lossen. Bewoners van het centrum en hulpdiensten hebben 24 uur van de dag toegang. De toegang voor bewoners is geregeld door middel van een pasjessysteem. Hulpdiensten maken gebruik van een zogenaamde "window button".

Het systeem heeft haar nut bewezen en er is geen reden om er niet mee door te gaan.

Inmiddels is het systeem echter ruim 11 jaar oud en behoeft met name op elektronische onderdelen en de camera's een renovatie.

Tegelijkertijd kan de toegang voor bewoners worden aangepast naar een moderner en eenvoudiger te bedienen systeem van "window buttons".

Beoogd resultaat

Het up-to-date maken van de centrumafsluiting en het vereenvoudigen van de toegangssystemen.

Hierbij ligt de nadruk op duurzaamheid en circulariteit. Bestaande onderdelen van het systeem worden zoveel als mogelijk hergebruikt of gehandhaafd. Alleen de versleten (m.n. elektronische) onderdelen en detectielussen onder het straatwerk worden vervangen of verbeterd.

Argumenten

1. Renovatie centrumafsluiting elektronisch.

Elektronische onderdelen van de centrumafsluiting zijn altijd onderhevig aan slijtage (zoals bij een mobiele telefoon of laptop). De levensduur is een beetje afhankelijk van de gebruiksintensiteit tussen de 10 en 15 jaar. Het aantal storingen is vaak een indicatie voor de resttijd van deze levensduur. Ook de kwaliteit van de camerabeelden is een goede indicator. Op dit moment kent het systeem regelmatig storingen die te herleiden zijn naar de kwaliteit van de elektronische onderdelen. Ook de camerabeelden worden steeds vager en kentekens zijn lastiger leesbaar. Onderdelen die vervangen moeten worden zijn de besturingen van de installaties en het renoveren van de camerasystemen.

2. Renovatie centrumafsluiting hardware.

De hardware, zoals de verkeerslichtzuilen, besturingskasten, energievoorziening, palen en masten en vooral de fysieke hydraulische zakpalen zijn nog in een goede conditie en kunnen dus worden gehandhaafd. Deze behoeven enkel een goede schoonmaakbeurt of inspectie. De detectielussen onder het straatwerk vertonen wel storingen door slijtage en beschadigingen door werkzaamheden aan overige kabels&leidingen. Enkel de detectielussen moeten daardoor allemaal worden vervangen.

3. Vervangen paslezerssysteem

Het huidige systeem voor de toegangscontrole van de centrumafsluiting heeft een paslezerssysteem. Dit systeem heeft een aantal nadelen. Denk hierbij aan minder gebruikersgemak door verliezen, beschadigingen of kwijt raken van de pas. Ook het benaderen van de paslezerspaal vanuit een voertuig is soms lastig, zeker voor ouderen en mindervaliden. Daarnaast is een paslezerspaal (scanpaal) inclusief twee aanrijbeveiligingen in de toch al "drukke" omgeving van de centrumafsluiting altijd een "sta-in-de-weg". Met een buttonsysteem kunnen deze palen verdwijnen. Bijkomend voordeel is dat de aanwezige stopstrepen weer naar de rechterkant van de weg verplaatst worden.

In de huidige tijd zijn er goede alternatieven voorhanden, zoals een zogenaamde "window button".

Deze button wordt tegen de voorruit van een voertuig bevestigd en kan een signaal van de centrumafsluiting oppikken. Daardoor zijn de bovengenoemde nadelen in een keer opgelost. De hulpdiensten maken reeds gebruik van een dergelijke button.

Het systeem heeft daarvoor wel enkele technische aanpassingen en behoeven er minder detectielussen te worden vervangen. Het is raadzaam deze gelijktijdig met de renovatie door te voeren.

Het vervangen van de pasjes door buttons is voor de huidige gebruikers kosteloos. Nieuwe aanvragen worden belast met de huidige kosten die daarvoor gerekend worden.

Risico's

Het renoveren van de centrumafsluiting gaat enkele weken duren. Daarvoor en daardoor moet het gehele systeem buiten bedrijf worden gesteld, ook 's avonds en in het weekend. Dat betekent dat iedereen in die periode een vrije toegang heeft tot het centrum.

Kanttekeningen

Het tijdstip van de renovatie wordt zo nauwkeurig mogelijk gekozen. Gestreefd wordt naar een tijdstip in het voorjaar, na de carnaval periode. In principe is er weinig hinder. Sommige entrees van het centrum worden afwisselend tijdelijk geheel afgesloten, omleidingen worden aangegeven.

Communicatie

De renovatie van de centrumafsluiting wordt met alle gebruikers inclusief de hulpdiensten gecommuniceerd. Op de gemeentelijke website komt er aandacht voor de werkzaamheden.

Financiële gevolgen

De vervangingskosten in de centrumafsluiting zullen naar verwachting € 240.000 bedragen. In de MUIP 2020 en daarmee in de begroting 2020 is reeds voldoende voorbereidings- en investeringsbudget opgenomen ter dekking van de kosten. Het destijds ter beschikking gestelde (investerings)budget en de daarbij behorende afschrijvingsduur en kapitaallasten zullen in de 1^{ste} BERAP worden bijgesteld conform de huidige inzichten.

De structurele lasten zoals deze reeds in de begroting zijn opgenomen blijven nagenoeg gelijk.

Personele/organisatorische gevolgen

Geen, de werkzaamheden worden begeleid vanuit reguliere taken.

Juridische gevolgen

Geen.

Rechtmatigheid

N.v.t.

Fatale termijnen

Gelet op de huidige conditie van de centrumafsluiting is de renovatie voorzien voor de eerste helft van 2021.

Vervolgtraject besluitvorming

Geen.

Evaluatie

De centrumafsluiting heeft constant monitoring en onderhoud. Het ombouwen naar een "window button" systeem krijgt extra aandacht in het eerste half jaar na aanleg.

Bijlagen

Geen.

Naslagwerk

Geen.