
Onderwerp Vaststellingsovereenkomst De Blakt

Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	14 december 2020	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Lieke van Lieshout	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder Ja, met Jan Loonen op 4 december 2020

Openbaarheid Deze adviesnota is openbaar m.u.v. bijlage 1 (overeenkomst met bijlagen)

Bevoegd orgaan B & W

Ter kennisname N.v.t.

ADVIES

1. Te besluiten tot het aangaan van bijgevoegde vaststellingsovereenkomst De Blakt met bijlagen.

Samenvatting

Op 17 juni 2008 is tussen de gemeente en Maessen Projecten BV een (hernieuwde) samenwerkingsovereenkomst (hierna: "SOK") gesloten teneinde het daarin genoemde bedrijventerrein De Blakt gezamenlijk te ontwikkelen en te (doen) realiseren. Het bedrijventerrein De Blakt is inmiddels zover gerealiseerd dat de gezamenlijke grondexploitatie kan worden afgesloten.

Middels de vaststellingsovereenkomst die nu ter besluitvorming aan u voor ligt worden de SOK en de gezamenlijke grondexploitatie dan ook beëindigd per 31 december 2020.

Belangrijkste afspraken in de vaststellingsovereenkomst:

- Het definitieve financiële resultaat van de grondexploitatie per 31 december 2020 wordt door partijen verdeeld op basis van de in de SOK overeengekomen verhouding 50%/50%;
- Er is nog één niet verkochte restkavel, kadastraal bekend sectie R, nummer 2378, groot 3.560 m². Wanneer deze op 31 december 2020 niet juridisch in eigendom is overgedragen aan een derde, wordt dit perceel overgeheveld naar de post 'restkavels' binnen het grondbedrijf van de gemeente. Wanneer de kavel later wordt verkocht, ontvangen de gemeente en Maessen ieder de helft van de te ontvangen koopsom minus kosten;
- Het in de grondexploitatie opgenomen resterende bedrag ad € 61.000,- ten behoeve van de behandeling van verzoeken om de betaling van mogelijke planschade, komt te vervallen ten gunste van het exploitatieresultaat;
- Er zijn afspraken gemaakt ten aanzien van het onderhoud en de kosten van de gerealiseerde groencompensatie;
- Er is door Maessen 4.100 m² aanvullende boscompensatie gerealiseerd op de percelen, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie R, nummers 2000 en 2001, beide gedeeltelijk, gezamenlijk ter grootte van ca. 2.680 m² en sectie R, nummer 681, ter grootte van 1.420 m², geheel. Deze percelen worden in eigendom overgedragen aan de gemeente voor de koopsom van € 20.500,-. De koopovereenkomst is een bijlage 4 van de vaststellingsovereenkomst;
- Het openbaar gebied, inclusief de zogenaamde back alleys Wattstraat (behalve het nog omzetten van enkele parkeerplaatsen van auto's naar vrachtwagens), is inmiddels door en voor rekening van Maessen ingericht en technisch aan de gemeente opgeleverd. De ondergrond hiervan wordt binnen twee maanden na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst om niet in eigendom overgedragen aan de gemeente;
- Na volledige en blijvende nakoming door partijen van de in de vaststellingsovereenkomst opgenomen betalingen en verplichtingen verlenen partijen elkaar over en weer finale kwijting.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van de overeenkomst worden de SOK en de gezamenlijke grondexploitatie De Blakt per 31 december 2020 beëindigd.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk. De financiële consequenties voor de gemeente zijn afgedekt door de bepalingen in de overeenkomst.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

Er zal niet actief gecommuniceerd worden over de inhoud van overeenkomst.

Financiële gevolgen

Alle financiële handelingen/betalingen die door de gezamenlijke grondexploitatie vanuit de samenwerking/SOK nog aan de gemeente en aan Maessen moeten worden voldaan, worden conform gemaakte afspraken in de SOK en de Stuurgroep van de Blakt gerealiseerd.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst, de beëindiging van de SOK De Blakt.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. **Niet openbaar:** Vaststellingsovereenkomst De Blakt met 5 bijlagen.