

---

<b>Onderwerp</b>	Beantwoording raadsvragen Venray Lokaal, Postbaan 2b Wanssum		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	7 december 2020	<b>Afdeling/Team</b>	Stad, Dorpen en Wijken/ Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Lex Giesen	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Jenneskens/ Cor Vervoort
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja met Jan Jenneskens en Cor Vervoort op 1 december 2020		
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar		
<b>Bevoegd orgaan</b>	B&W		

---

## ADVIES

1. Instemmen met bijgevoegde concept beantwoording van de raadsvragen van Venray Lokaal inzake Postbaan 2b in Wanssum.

## **Samenvatting**

In de bijlage treft u de beantwoording van de vragen van Venray Lokaal aan inzake de locatie Postbaan 2b in Wanssum.

## **Beoogd resultaat**

Niet van toepassing

## **Argumenten**

Niet van toepassing

## **Risico's**

Niet van toepassing

## **Kanttelingen**

Niet van toepassing

## **Communicatie**

Via de griffie aan de raadsleden.

## **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

## **Personele/organisatorische gevolgen**

Niet van toepassing

## **Juridische gevolgen**

Niet van toepassing

## **Rechtmatigheid**

Niet van toepassing

## **Fatale termijnen**

Voor het beantwoorden van zogenaamde artikel 38 vragen van het Reglement van Orde 2017 geldt een termijn van 14 dagen. In het onderhavige geval is deze termijn niet gehaald, dit is tijdig afgestemd met de griffie.

## **Vervoltraject besluitvorming**

Niet van toepassing

## **Evaluatie**

Niet van toepassing

## **Bijlagen**

Beantwoording raadvragen Venray Lokaal

## **Naslagwerk**

Niet van toepassing

## VRAGEN

<b>Soort vraag</b>	:	schriftelijke vragen m.b.t. ontwikkelingen Postbaan 2b, Wanssum
<b>Datum</b>	:	19-11-2020
<b>Commissie</b>	:	Werken & Besturen?
<b>Onderwerp</b>	:	ontwikkelingen Postbaan 2b, Wanssum
<b>Antwoord</b>	:	info@venraylokaal.nl

We hebben enkele vragen naar aanleiding van nieuwe activiteiten op het terrein postbaan 2b kadastraal nummer D1480.

Wanssum is net voorzien van een rondweg en nu komt er een vrachtwagenparkeerterrein met een ontsluitingsweg op een woonstraat. Dit moet in onze ogen niet kunnen.

Op dit moment wordt dit terrein vooral in het weekend gebruikt voor:

- het parkeren van vrachtwagens.
- het overnachten van de chauffeurs.
- het vervangen van de autobanden.

Volgens onze informatie is dit een bedrijventerrein in de categorie 1. Zie bestemmingsplan Wanssum van 17-12-2019.

*Artikel 5 Bedrijf - 1*

*De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- bedrijven die zijn opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten 1' (Bijlage 1);*
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf' een timmerbedrijf;*
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', het wonen in een bedrijfswoning;*
- ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of wezenlijk bewerkte goederen, met dien verstande dat het totale brutoverkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, tot een maximum van 150 m<sup>2</sup> ;*
- voorzieningen van openbaar nut.*

### **1) Is het juridisch toegestaan dat dit terrein gebruikt wordt als vrachtwagenparkeerplaats?**

*Antwoord:*

*Op grond van het bestemmingsplan "Wanssum", vastgesteld op 17 december 2019 heeft de locatie de bestemming "Bedrijf 1". Op deze locatie zijn alleen bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 1 en 2 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten. Met een binnenplanse afwijkingmogelijkheid zijn ook andere bedrijven in de genoemde milieucategorieën mogelijk. Het is geenszins aannemelijk dat het parkeren van vrachtwagens valt te scharen onder een milieucategorie 1 of 2, maar is eerder sprake van een milieucategorie 3.2. Daarmee zijn de activiteiten strijdig met het vigerende bestemmingsplan.*

*Eerder hebben partijen geïnformeerd bij de gemeente en toen is aangegeven dat het parkeren van vrachtwagens niet past binnen het bestemmingsplan en er een principeverzoek ingediend dient te worden om na te gaan of het initiatief kansrijk is. Bij een controle naar aanleiding van verschillende klachten is vervolgens gebleken dat er vrachtwagens ter plekke worden gestald en dat er overnacht wordt in de vrachtwagens. Aangegeven is dat dit niet toegestaan is en dat voor 7 december 2020 een principeverzoek ingediend moet worden omdat anders een handhavingstraject opgestart wordt.*

*Inmiddels is duidelijk geworden dat partijen hun activiteiten ter plekke staken omdat zij tot de conclusie komen dat de locatie hier niet geschikt voor is. Zij gaan op zoek naar een andere locatie.*

**2) Is het juridisch toegestaan dat op dit terrein overnachtingen van de chauffeurs plaats vindt?**

*Antwoord:*

*In het verlengde van de beantwoording op vraag 1 is het overnachten in vrachtwagens ook niet toegestaan op grond van de vigerende bestemming. De bestemming voorziet niet in de mogelijkheid om te overnachten en logies te bieden.*

*Daarnaast wordt in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) ingegaan op slaapverblijven op de weg. Als het terrein aangewezen is als parkeerterrein bestaat de mogelijkheid hiertoe. Als hier echter geen sprake van is, en daar lijkt in het onderhavige geval sprake van te zijn, is het op grond van artikel 2:65a van de APV verboden om op of aan de weg te slapen danwel de gelegenheid daartoe te bieden.*

**3) Vindt het College deze ontwikkeling wenselijk?  
Zo ja, graag onderbouwen?  
Zo nee, wat gaat het college doen om hier een einde aan te maken?**

*Antwoord:*

*Wij zijn van mening, dat het overnachten op een parkeerplaats, waar geen voorzieningen zijn die de hygiëne en gezondheid raken zoals het ontbreken van douche- en toilet-gelegenheid, niet wenselijk is. Chauffeurs kunnen in dat geval worden verwezen naar Truckparking aan de Macroweg in Venray (industrieterrein Smakterheide), waar zo'n voorziening wel is. Aan het gebruikmaken van deze voorziening zijn echter kosten verbonden. Vanaf de parkeerplaats aan de A73 hebben we eerder ook verwezen naar deze vrachtauto-parkeerplaats. Voor het overige dient er geen sprake te zijn van overlast. Het parkeren van vrachtauto's is overigens ook in breder verband (regio) onder de aandacht.*

*Als het gaat om de vraag wat er aan gedaan kan worden is een mogelijkheid handhaving in die gevallen, waarin het overnachten of parkeren niet is toegestaan. Er is immers ook een alternatief voorhanden. Zoals aangegeven bij de beantwoording van de vragen 1 en 2 bestaat op grond van het bestemmingsplan danwel de APV de mogelijkheid een handhavingstraject op te starten en hiertoe is reeds een termijn gesteld. De verwachting is echter dat dit niet nodig is omdat partijen hebben laten weten de activiteiten te staken en op zoek te gaan naar een geschikte locatie elders.*

Tot zover de vragen,

Theo Francken, raadslid VENRAY Lokaal

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Aan de heer T. Francken / raadsfractie Venray Lokaal

Datum 7 december 2020  
Ons kenmerk  
Pagina 1 van 1

Behandeld door Lex Giesen  
Datum uw brief  
Uw kenmerk

Onderwerp

Aan de heer T. Francken / raadsfractie Venray Lokaal,

Op 20 november jl. hebben wij enkele vragen van u ontvangen over de locatie Postbaan 2b in Wanssum. In het bijgaande document treft u in blauw cursief de antwoorden onder de door u gestelde vragen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,  
, burgemeester

, secretaris