
Onderwerp	RIB inzake de kwartaalrapportage Q3 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	7 december 2020	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Han van de Port	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder	Met Jan Loonen op 2 december 2020		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar met uitzondering van bijlage 1* *I.v.m. bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan de gemeente zijn (Kwartaalrapportage toevertrouwd. Q3 2020).		
Bevoegd orgaan	B & W Ter kennisname aanbieden via de Griffie aan de Raad		

ADVIES

1. Kennis nemen van de kwartaalrapportage Q3 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (bijlage 1).
2. Instemmen met bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief (bijlage 2) en deze samen met de kwartaalrapportage toezenden aan de gemeenteraad.

Samenvatting

Per 1 januari 2017 is de gemeente Venray voor 5,4% aandeelhouder in de B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna het Ontwikkelbedrijf). De hoofddoelstelling van de gebiedsontwikkeling in Greenport Venlo is het creëren van economische activiteiten en nieuwe arbeidsplaatsen door het bieden van vestigingsmogelijkheden voor bedrijven in een aantrekkelijk ingericht en duurzaam functionerend gebied. Daarmee wordt een belangrijke impuls gegeven aan de economische ontwikkeling in de regio Venlo-Venray. Prioriteit ligt bij de nieuwvestiging van bedrijven in de sectoren agri(food)business, maakindustrie en logistiek.

De kwartaalrapportage Q3 2020 van het Ontwikkelbedrijf schetst een beeld van de resultaten en andere relevante aspecten van het Ontwikkelbedrijf gedurende het betreffende kwartaal. Deze kwartaalrapportage is als bijlage 1 bij dit collegevoorstel gevoegd.

De voorliggende concept-raadsinformatiebrief (RIB, bijlage 2) is bedoeld om kennis te nemen van de in de RvC van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q3 2020 en vertrouwelijk aan te bieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Hieronder wordt een korte samenvatting van de kwartaalrapportage weergegeven.

Enkele noemenswaardige activiteiten in Q3 zijn:

Operationeel:

- Met diverse kandidaat-kopers in het totale werkgebied van het ontwikkelbedrijf (gemeenten Venlo, Horst aan de Maas en Venray) is overleg gevoerd over hun plannen hetgeen heeft geresulteerd in enkele concrete grondaanbiedingen;
- In september is met de ondernemersvereniging Smakterheide gesproken over de plannen voor bedrijventerrein De Spurkt in Venray.

Financieel:

- De verwachting is dat aan het einde van het jaar ruim 11 hectare zal zijn geleverd. Dat is ruim 28 hectare minder dan begroot. De reden is dat de levering van 15 hectare voor de railterminal reeds in 2019 heeft plaatsgevonden. Deze levering was ten tijde van het opstellen van de begroting (okt. 2019) voorzien in 2020. De levering van het 2e deel van klaver 5a/b werd in de vorige rapportage nog in 2020 verwacht maar wordt nu aan het einde van de optieovereenkomst (2021) verwacht;
- De kostprijs verkopen was in kwartaalrapportage 2 nog gebaseerd op de GREX met peildatum 1-1-2019 die een eindwaarde van ruim €48 miljoen kent. Inmiddels is de actualisering van de GREX met peildatum 1-1-2020 bijna gereed en verwachten we een eindwaarde van ruim €68 miljoen. Dat betekent een aanpassing van de kostprijs verkopen en levert een hoger resultaat uit bedrijfsvoering 2020 op.

Risico:

Het is nog steeds moeilijk te voorspellen wat de effecten en risico's zullen zijn van de wereldwijde uitbraak van het COVID-19 virus en de maatregelen die overheden daarop hebben genomen. Mocht er een economische crisis uitbreken die gevolgen heeft voor het investeringsklimaat in nieuwvestiging van bedrijven, dan heeft dat uiteraard negatieve effecten op de grondexploitatie.

Beoogd resultaat

Kennis nemen van de door de Raad van Commissarissen van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q3 2020 van het Ontwikkelbedrijf (bijlage 1) en deze ter kennisname aanbieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Tevens wordt het college gevraagd in te stemmen met de bijgevoegde concept-RIB en deze te ondertekenen (bijlage 2).

Argumenten

Met de brief voldoet het college aan het informatieverzoek van de Raad.

Risico's

n.v.t.

Kanttelingen

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

n.v.t.

Rechtmatigheid

De kwartaalrapportages van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo worden op verzoek van de gemeenteraad aan de leden van de raad ter kennisname gebracht.

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Kwartaalrapportage 3^e kwartaal (Q3) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (vertrouwelijk).
2. De concept-raadsinformatiebrief (RIB).

Naslagwerk

n.v.t.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	9 december 2020	Behandeld door	Han van de Port
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 1	Uw kenmerk	
Onderwerp	VERTROUWELIJK: Kwartaalrapportage Q3 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo		

Geachte leden van de Raad,

In de bijlage van deze brief treft u VERTROUWELIJK de kwartaalrapportage aan van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Het betreft de rapportage over het derde kwartaal van 2020. Een toelichting in tekst op de ontwikkelingen in dit derde kwartaal van 2020 treft u aan op bladzijde 5 en 6 van de kwartaalrapportage.

Het format van de kwartaalrapportage is tot stand gekomen na inbreng over de gewenste vorm en inhoud van de kwartaalrapportages vanuit de raden van de aandeelhouders van de BV Ontwikkelingsbedrijf Greenport Venlo. Als bijlage bij de raadsinformatiebrief van 2 september jl. is de rapportage van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo over het tweede kwartaal van 2020 aan u toegezonden.

Mocht er als gevolg van de wereldwijde uitbraak van het COVID-19 virus een economische crisis uitbreken die gevolgen heeft voor het investeringsklimaat in nieuwvestiging van bedrijven, dan heeft dat uiteraard negatieve effecten op de grondexploitatie. Per datum einde derde kwartaal 2020 is het echter nog te vroeg om daar iets van te kunnen zeggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment naar tevredenheid te hebben ingelicht en zullen u de volgende kwartaalrapportage van het Ontwikkelbedrijf ter informatie aanbieden zodra deze is afgerond. Uiteraard zijn wij altijd bereid vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

Bijlagen: Kwartaalrapportage derde kwartaal (Q3) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.