
Onderwerp	Bijdrage uit reserve RO		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	7 december 2020	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Margo van der Meer	Portefeuillehouder	Jan Loonen

Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 24-11-2020		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 3 december 2020 Bijlage en naslagwerk zijn niet openbaar wegens privacy en economische belangen	
Bevoegd orgaan	B & W		

ADVIES

1. Akkoord gaan met een bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling van € 25.000,- aan Stichting Residence de Stek ten behoeve van de inrichting van de buitenruimte van het wooncomplex aan de Matthiasstraat in Castenray middels ondertekening van bijgevoegde brief.

Samenvatting

In het voormalige schoolgebouw in Castenray zijn door de stichting Residence De Stek woningen gerealiseerd ten behoeve van de senioren uit Castenray met een bepaalde zorgbehoefte.

Wij hebben als gemeente het voormalige schoolgebouw en de bijbehorende (onder)grond daartoe aan de stichting in eigendom overgedragen.

De verbouwing is gereed en de bewoners wonen er naar volle tevredenheid. De buitenruimte is echter nog niet heringericht.

Ten behoeve van de herinrichting van die buitenruimte heeft de stichting een projectplan opgesteld (zie naslagwerk) en heeft gevraagd of de gemeente daar een financiële bijdrage in kan doen.

Die mogelijkheid hebben we vanuit de reserve Ruimtelijke Ontwikkeling. Daar is € 25.000,-- beschikbaar voor deze ontwikkeling. Deze bijdrage kan tevens gelden als onderdeel van de cofinanciering mbt de subsidieaanvraag Kwaliteit Limburgse Centra (KLC) van de provincie Limburg voor de herbestemming van de voormalige schoolgebouwen.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is tweeledig: enerzijds het mogelijk maken van de herinrichting van de buitenruimte van Residence De Stek, anderzijds draagt de bijdrage van € 25.000,-- bij in de, voor het verkrijgen van de provincie subsidie, benodigde cofinanciering.

Argumenten

1. De herinrichting van de buitenruimte van Residence De Stek valt binnen de bestedingsdoelen van de Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011. In de structuurvisie staat o.a.: *'Deze middelen komen ten gunste aan de kwaliteitsverbetering van het stedelijke gebied. Dit zou bijvoorbeeld de aanleg van een stadspark kunnen zijn, maar ook het versterken van groene, cultuurhistorische en/of recreatieve verbindingen in het stedelijk uitloopgebied'.*

De buitenruimte is niet alleen toegankelijk voor de bewoners van de Stek en hun bezoek maar voor iedereen uit het dorp. De buitenruimte krijgt en behoudt een openbaar karakter waardoor het een kwaliteitsverbetering is voor het stedelijke gebied.

Risico's

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

Het bedrag van € 25.000,-- komt ten laste van het fonds Ruimtelijke Ontwikkeling deelgebied stedelijk gebied. Deze uitgave wordt verantwoord in de jaarrekening dan wel verwerkt in de eerstvolgende berap. Jaarlijks wordt een monitoring opgesteld ten behoeve van de inkomsten en de uitgaven van dit fonds, welke door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De financiële bijdrage wordt na uw instemming vastgelegd in bijgevoegde brief.

Rechtmatigheid

De financiële bijdrage is rechtmatig omdat er een brief/overeenkomst wordt ondertekend.

Fatale termijnen

Voor 1 januari 2021 moet de subsidieaanvraag KLC bij de provincie zijn ingediend; alsdan moeten we de cofinanciering ook onherroepelijk geregeld hebben.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Brief aan Stichting Residence De Stek.

Naslagwerk

1. Projectplan van Residence De Stek inzake de herinrichting van de buitenruimte.