
Onderwerp	Beroep op verjaring		
Zaaknummer	507687	Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	30 november 2020	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Anika Eling	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 17-11-2020		
Openbaarheid	Ja, met uitzondering van de bijlagen - bescherming van de privacy Per direct.		
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Werken en Besturen		

ADVIES

1. Instemmen met bevrijdende verjaring van gebruik van de groenstrook van ca. 104 m2 aan de voorzijde van het adres genoemd in de nota
2. De teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling machtigen tot afwikkeling van het verdere traject

Samenvatting

Op 6 mei 2020 heeft de eigenaar van Aan de Dril 10 een beroep op verjaring ingediend voor grond aan de voorzijde van haar woning. Zij is sinds 1990 woonachtig op dit adres.

Beoogd resultaat

Afhandelen van het beroep op bevrijdende verjaring

Argumenten

1. De eigenaar van de woning Aan de Dril 10 te Venray heeft bevrijdende verjaring aangetoond m.b.t. de grond aan de voorzijde van de woning met een oppervlakte van ca 104 m². In de bijlage is de bewijslast opgenomen (twee getuigenverklaringen en luchtfoto van 1998). Wij achten het beroep voor grond aan de voorzijde gegrond.
2. Ten behoeve van een efficiënte afwikkeling.

Risico's

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

De indieners van het beroep op bevrijdende verjaring krijgen schriftelijk bericht op hun beroep.

Financiële gevolgen

Het areaal gemeentegrond neemt af. Deze grond kan niet meer verkocht worden. De bijkomende kosten zoals notariskosten en dergelijke zijn voor rekening van de huiseigenaren.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

Overdracht van eigendom

Rechtmatigheid

De indieners hebben voldoende aangetoond dat sprake is van bevrijdende verjaring conform artikel 3:105 Burgerlijk Wetboek
Is besproken in een intern overleg en allen stemmen hiermee in.

Fatale termijnen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

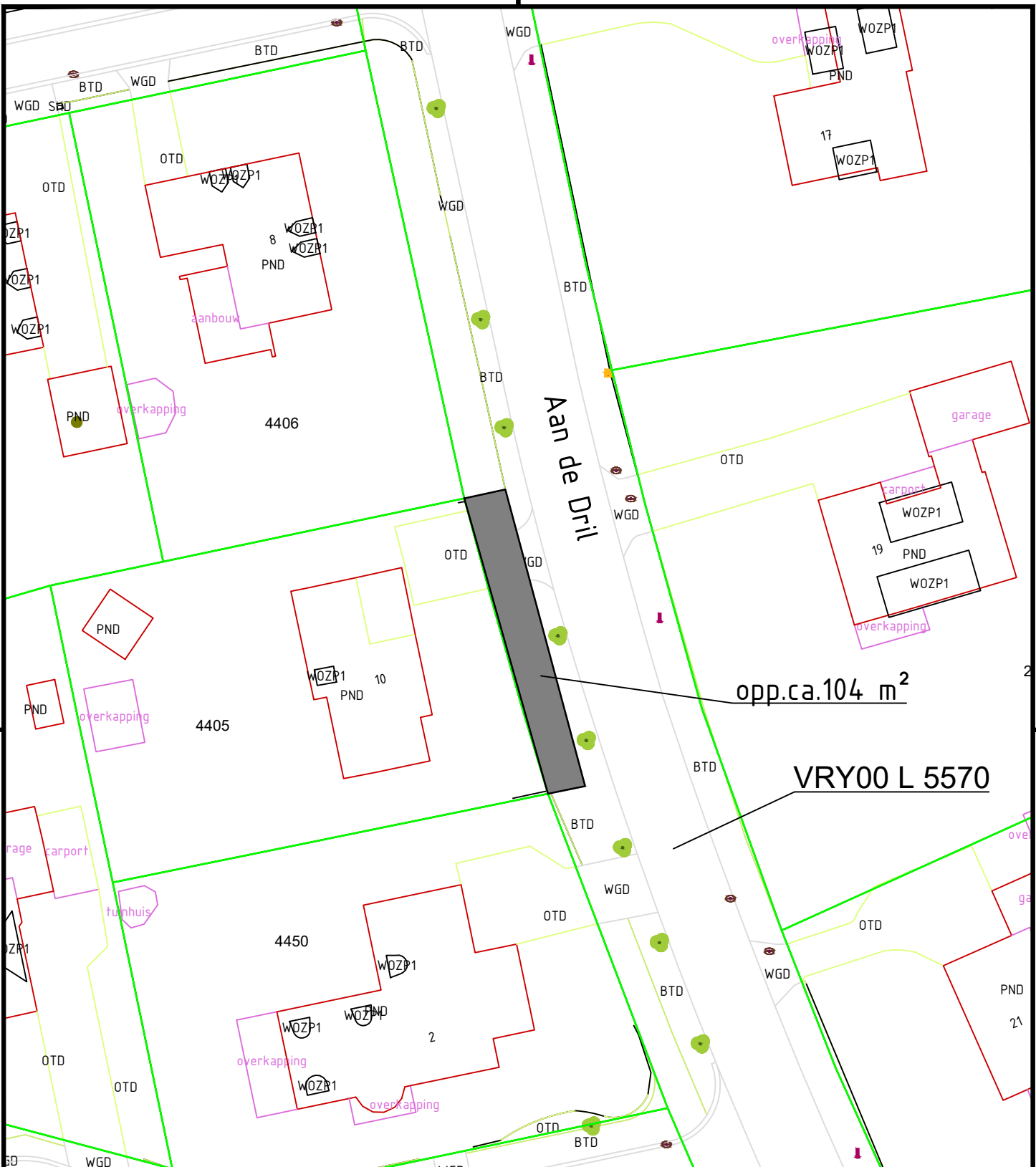
Bijlagen

- situatietekening
- 2 getuigenverklaringen
- Luchtfoto 1998

B en W Adviesnota

Naslagwerk

n.v.t.



0		
Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving

Status tekening: CONCEPT		Project:	
		verjaring grondgebruik nabij Aan de Drill 10	
Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl		Onderdeel: Venray	

Gecontr:	Bestand: 202010303_vejaring_grondgebruik_AandeDrill10.dwg		
Auteur: ThvdE	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Formaat: A4	Schaal: 1:500	Datum: 12-10-2020	Tekeningnummer: 12-10-2020
Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.		Blad: 1	

Plotsdatum: 12-10-2020
 vnr089