

---

<b>Onderwerp</b>	Verlenging beschikking subsidie Bontekoestraat 2		
<b>Zaaknummer</b>	342266	<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	23 november 2020	<b>Afdeling/Team</b>	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Sonja van Griethuysen	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Loonen
<b>Besproken met portefeuillehouder</b>	Ja, met Jan Loonen	op 16-11-2020	
<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar	Per direct.	
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname</b>			

---

## ADVIES

Instemmen met het toepassen van de hardheidsclausule, artikel 13 van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray, bij het verlengen van de beschikking voor de locatie Bontekoestraat 2.

## Samenvatting

Op 6 november 2019 heeft u besloten om een transformatiesubsidie te verlenen in het kader van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray voor het plan aan de Bontekoestraat 2 te Venray. Het betrof een subsidiebedrag van € 50.000,- voor het transformeren van de voormalige winkelruimte naar appartementen. Een voorwaarde was dat binnen één jaar na verzenddatum van de beschikking de vervolgproucedure en (bouw)werkzaamheden in gang zouden zijn gezet.

Onlangs heeft de eigenaar van het pand verzocht om verlenging van de beschikking. Gebleken is dat de voorbereiding van het bestemmingsplan meer tijd in beslag heeft genomen. Naar verwachting kan pas in de loop van 2021 worden gestart met de (sloop/bouw) werkzaamheden. Daarom wordt voorgesteld om de verleende subsidie voor deze locatie te verlengen voor de duur van 1 jaar.

## Beoogd resultaat

Met de verlenging van de subsidie blijft het gereserveerde bedrag beschikbaar voor de transformatie van het voormalig winkelpand aan de Bontekoestraat 2 naar appartementen. Deze transformatie levert een positieve bijdrage aan de doelstellingen uit de Stimuleringsregeling.

## Argumenten

1. In de beschikking over het toekennen van de subsidieaanvraag voor de Bontekoestraat 2 is de voorwaarde opgenomen dat met de uitvoering van het plan binnen één jaar moet worden gestart. Hieraan is niet voldaan.
2. Het plan is inmiddels zodanig ver gevorderd dat de verwachting is dat in de loop van 2021 kan worden gestart met de uitvoering. Voor de financiële haalbaarheid van het plan is het wenselijk dat de transformatiesubsidie beschikbaar blijft.
3. In de huidige Stimuleringsregeling Centrumvisie zijn geen voorwaarden opgenomen omtrent een mogelijke verlenging van de beschikking. Daarom dient het college van B en W in te stemmen met het gebruik maken van de hardheidsclausule van de stimuleringsregeling (artikel 13).
4. In de nieuwe regeling (die in december ter vaststelling voorligt bij de gemeenteraad) is wel de mogelijkheid opgenomen om de beschikking met een half jaar te verlengen. In dit geval is een half jaar te kort, omdat de bestemmingsplanprocedure nog moet worden doorlopen. Daarom wordt voorgesteld om de beschikking met één jaar te verlengen.

## Risico's

Geen. Mocht over een jaar blijken dat de eigenaar wederom niet kan voldoen aan de gestelde termijn, dan is het college bevoegd om de subsidie alsnog in te trekken.

## Kanttekeningen

Geen.

## Communicatie

N.v.t.

## Financiële gevolgen

Geen. Het betreft een verlenging van reeds gereserveerde middelen.

## Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

## Juridische gevolgen

Nee.

# B en W Adviesnota

## **Rechtmatigheid**

N.v.t.

## **Fatale termijnen**

Nee.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Nee.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

1. Brief verlenging beschikking.

## **Naslagwerk**

Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray.

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Ter Horst Belegging BV

Datum	23 november 2020	Behandeld door	Sonja van Griethuysen
Ons kenmerk	342266	Datum uw brief	1 november 2020
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	--

Onderwerp Verlenging van transformatiesubsidie Stimuleringsregeling Centrumvisie

Geachte heer ,

Op 6 november 2019 hebben wij besloten om u transformatiesubsidie in het kader van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray te verlenen voor de plannen aan de Bontekoestraat 2 te Venray. Dit ging om een subsidiebedrag van € 50.000,- voor het transformeren van de voormalige winkelruimte naar appartementen.

Een voorwaarde was dat binnen één jaar na verzenddatum van de beschikking de vervolgprocedure en (bouw)werkzaamheden in gang zouden zijn gezet. Op 1 november jl. heeft u ons verzocht om verlenging van deze termijn. U geeft aan dat het ontwerp-bestemmingsplan momenteel bij de gemeente ligt, en u ervan uitgaat dat de vaststelling hiervan begin 2021 zal plaatsvinden. Dit betekent dat de start van de bouw nog in 2021 kan plaatsvinden, tenzij er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State.

De huidige Stimuleringsregeling bevat geen voorwaarden omtrent een mogelijke verlenging van de beschikking. Wel bevat de regeling een zogenaamde hardheidsclausule, artikel 13 van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray, waarmee het college in bijzondere gevallen kan afwijken van de bepalingen in deze regeling.

### **Beslissing**

Wij besluiten hierbij op grond van de hardheidsclausule, artikel 13 van de Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray, om de aan u verleende transformatiesubsidie te verlengen voor de duur van 1 jaar. U dient binnen dat jaar de (sloop/bouw)werkzaamheden in gang te hebben gezet.

Wij wijzen u erop dat deze termijnverlenging in principe eenmalig is. Als u niet kunt voldoen aan de nieuw gestelde termijn, kan dat leiden tot een verlaging/intrekking van de subsidie.

Tenslotte wijzen wij u erop dat de overige verplichtingen, zoals opgenomen in de subsidiebeschikking van 6 november 2019, van toepassing blijven.

### **Bezwaarschrift**

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen dan kunt u terecht bij mevrouw S. van Griethuysen. Zij is te bereiken via telefoonnummer 0478-523294; ook kunt u haar via e-mail bereiken. Het e-mailadres is: [sonja.van.griethuysen@venray.nl](mailto:sonja.van.griethuysen@venray.nl).

Met vriendelijke groet,

het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

, burgemeester

, secretaris