
Onderwerp	Verklaring niet beschermd monument		
Zaaknummer		Teammanager	Paul de Mulder
B & W datum	16 november 2020	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Civiel en Verkeer
Naam steller	Reinier Blaauw	Portefeuillehouder	Anne Thielen
Besproken met portefeuillehouder	PO Anne Thielen op 16-11-2020		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 19 november 2020	
Bevoegd orgaan	B & W		

ADVIES

1. In te stemmen met een verklaring over het niet-beschermd monument kerk H. Oda te Ysselsteyn.
2. De projectleider R.C.A.M. Blaauw te machtigen om deze verklaring te ondertekenen.

Samenvatting

De rooms-katholieke kerk Heilige Oda aan het Lovinckplein in Ysselsteyn is een niet-beschermd monument. Door afname van het aantal kerkgangers zal de kerk op termijn mogelijk aan de eredienst worden onttrokken. Herbestemming is dan een reële optie. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) kent een herbestemmingssubsidie. Doel van deze subsidie is het mogelijk maken van een onderzoek naar een herbestemming van een monument en een gebouw met een cultuurhistorische waarde. De subsidieregeling staat daarnaast ook open voor niet-beschermd monumenten. Er is dan wel een verklaring van het College van B&W vereist waarin zij verklaren op de hoogte te zijn van de subsidieaanvraag voor het niet-beschermd monument. De kerk Heilige Oda in Ysselsteyn heeft geen monumentenstatus maar er is wel sprake van een waardevol gebouw uit het interbellum (oorspronkelijke bouwjaar 1927) en van groot belang voor de dorpsgemeenschap. Een onderzoek naar een herbestemming is daarmee wenselijk en kan met behulp van de subsidieregeling dan ook uitgevoerd worden.

Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een verklaring over de status van de kerk Heilige Oda te Ysselsteyn ten behoeve van een subsidieaanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek van een niet-beschermd monument.

Argumenten

- Architectonische en historische aspecten

De kerk Heilige Oda, Lovinckplein 8 in Ysselsteyn is oorspronkelijk gebouwd in 1927. Vóór die tijd fungeerde het schoolgebouw tevens als noodkerk. De kerk en pastorie werden gebouwd naar een ontwerp van L. Martens uit Venray, die het werk tevens als aannemer uitvoerde. In oktober 1944 werd door de terugtrekkende Duitsers een groot gedeelte van de kerk beschadigd. Pas in 1946 werd de zwaar beschadigde kerk hersteld door architectenbureau Margry en Lerou, zij vervingen het verwoeste gedeelte door een nieuwe, verhoogde viering. Gaandeweg werd de kerk te klein en er volgde plannen voor een nieuwe, grotere kerk. Deze plannen zijn nooit uitgevoerd. In 1968 besloot het kerkbestuur om de bestaande kerk grondig te renoveren. Het ondertussen door de Ysselsteynse gemeenschap gespaarde geld werd besteed aan de opknapbeurt. De buitenmuren werden wit gespoten, er kwamen een nieuwe vloer, een altaar, en tabernakelopstand van travertijn. Tegelijkertijd werden de communiebanken en de knielbanken verwijderd en de banken naar voren geplaatst. In 1975 werd een carillon aangeboden, dat naast de kerk werd geplaatst.

In 1992 werd een grootschalige vernieuwbouw doorgevoerd. Het ontwerp was van de hand van architect J. Coppen uit Roermond en uitgevoerd door bouwbedrijf Verhoeven uit Venray. De vernieuwde Odakerk werd op 8 november 1992 door mgr. Gijsen geconsacreerd. Het was tot dusverre de laatste consecratie van een nieuwe parochiekerk.

- Omgevingsaspecten

De kerk Heilige Oda is gelegen aan het Lovinckplein, het centrale plein in het centrum van Ysselsteyn. Het gebouw is fraai omringd door een tuin. Achter de kerk ligt de begraafplaats. Het geheel straalt rust en eerbied uit. Ondanks de relatief jonge leeftijd en de diverse aanpassingen is het in haar omgeving een respectabel gebouw dat er niet meer weg te denken is. Met de omringende (maatschappelijke) functies aan het Lovinckplein is de kerk een landmark in de omgeving. Herbestemming bij leegvallen van de kerk is daarmee wenselijk.

- Bouwkundige aspecten

Door de grootschalige vernieuwbouw in 1992 is de bouwkundige staat van het gebouw goed. De kerk bestaat uit een ronde absis waaraan het schip is gebouwd. De absis is gedekt met een half kegeldak en is gekroond met een kruis. Het schip heeft een zadeldak en aan de voorzijde een schilddak dat overloopt in een tentdak. Het dak is gekroond met een vierkant dakruiter met opengewerkte lantaarn, een bol, kruis en weerhaan. De kerk opgetrokken in witte baksteen. Onder de dakrand bevindt zich een daklijst die de goot aan het zicht onttrekt. Alle daken zijn met

leien bedekt. Drie treden leiden naar een dubbele houten toegangsdeur met segmentboog. De koorpartij is opgetrokken uit baksteen in halfsteensverband en is wit geschilderd. In de oksel tussen oud en nieuwbouw staat een toegangsportaal van de zijingang. Rechts naast de kerk is een uitbouw geplaatst. Hierin staan de multifunctionele ruimte en de verbinding met de pastorie.

Risico's

Het herbestemmen van gebouwen, zeker kerken, betekent altijd een intensieve zoektocht naar een zinvol en vooral haalbaar nieuw gebruik. Dat is in het geval van de kerk Heilige Oda niet anders. Er zijn echter al serieuze en waarschijnlijke maakbare ideeën voorhanden die op dit moment worden uitgewerkt. Het zal altijd een multifunctionele invulling worden met respect voor het gebouw.

Kanttekeningen

Ook zonder herbestemming zal op enig moment de kerkelijke functie komen te vervallen. Op dat moment is de toekomst van het gebouw onzeker waarbij zelfs amoveren tot de mogelijkheden zal behoren, met alle maatschappelijke gevolgen van dien.

Communicatie

Over deze nota wordt niet actief gecommuniceerd.

Financiële gevolgen

De kerk Heilige Oda is eigendom van het kerkgenootschap R.K. Kerk Van De H. Oda. Bij een herbestemming zal dit eigendom over moeten gaan naar de nieuwe gebruikers. Het kerkbestuur en de Deken is op de hoogte van de herbestedingsaanvraag. Het Bisdom wordt binnenkort op de hoogte gebracht.

De nu voorliggende subsidiemogelijkheid voor het herbestedingsonderzoek gaat uit van een minimaal bedrag aan subsidiabele kosten van € 10.000,-, zijnde 70% van de totale onderzoekskosten en op basis van offertes. Het restant van de kosten wordt conform eerdere afspraken gefinancierd door alle bij dit onderzoek betrokken partijen.

Personele/organisatorische gevolgen

Deze nota kent geen personele gevolgen.

Juridische gevolgen

Deze nota kent geen juridische gevolgen.

Rechtmatigheid

Niet van toepassing.

Fatale termijnen

Het indienen van een aanvraag voor deze subsidie kent een jaarlijkse termijn van 1 oktober tot en met 30 november van dat jaar.

Vervoltraject besluitvorming

Na een toekenning van de subsidie om de haalbaarheid van de herbesteding van het kerkgebouw te onderzoeken zal hiermee terstond worden gestart. De uitkomsten van de onderzoeken worden gedeeld binnen de "werkgroep RAP" en met de dorpsraad/forum. Vandaaruit kan mogelijk een proces opgestart worden om de uitkomsten te implementeren en te realiseren.

Evaluatie

Niet van toepassing.

B en W Adviesnota

Bijlagen

"bijlage B, aanvraagformulier subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten"

Naslagwerk

Geen.



Bijlage B Aanvraagformulier

Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten onderzoek herbestemming gebouwde monumenten

Toelichting

Dit formulier wordt u toegestuurd door de eigenaar van een niet-beschermd monument, dan wel door een belanghebbende rechtspersoon inzake een aanvraag voor subsidie in het kader van de *Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten*. Deze regeling is door de rijksoverheid ingesteld om herbestemming van monumenten te bevorderen. De regeling staat ook open voor niet-beschermd monumenten. Voorwaarde voor indiening is echter wel dat u in voorkomend geval verklaart het betreffende gebouw van monumentale waarde te vinden. Als u die mening bent toegedaan kunt u dit formulier ingevuld en ondertekend retourneren aan de aanvrager.

Meer informatie over de *Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten* vindt u op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed, www.cultureelerfgoed.nl. Voor een nadere toelichting kunt u desgewenst ook contact opnemen met de InfoDesk van de rijksdienst, 033 – 421 74 56.

B1 Verklaring

Het college van burgemeester en wethouders verklaart in het kader van de *Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten* dat,

het op de hoogte is dat voor het hieronder vermelde niet-beschermd monument een subsidie wordt aangevraagd voor de instelling van een haalbaarheidsonderzoek voor de herbestemming daarvan.

B1.1 Eventuele naam of nadere omschrijving van het monument

B1.2 Adres

B1.3 Plaats

het niet-beschermd monument van belang is vanwege de monumentale waarde. Het gaat hierbij om:

schoonheid

betekenis voor de wetenschap

cultuurhistorische waarde

een gebouw dat in het onderhavige bestemmingsplan gemarkeerd is:

als beeldbepalend

vanwege cultuurhistorische waarde

een gebouw gekenmerkt als beeldbepalend op de gemeentelijke monumentenlijst

een gebouw waarvoor in de praktijk advies gevraagd wordt aan de gemeentelijke monumentencommissie

B2 Ondertekening

Ondertekening namens burgemeester en wethouders

B2.1 Plaats

B2.2 Datum dag maand jaar

B2.3 Naam behandelend ambtenaar

B2.4 Telefoonnummer

B2.5 Handtekening

Disclaimer

De aanvrager kan geen verdere rechten ontlene aan de medewerking van de gemeente.