
Onderwerp	Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021 - 2023		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	9 november 2020	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Sonja van Griethuysen/Martine Sillekens/Hans Beterams	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Jan Loonen op 26-10-2020		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Per direct.	
Bevoegd orgaan	Raad		
Ter advisering	Aanbieden via de Griffie aan Commissie Werken en Besturen en Raad		

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel:

1. Vaststellen 'Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021-2023' per 1 januari 2021
2. Intrekken van de oude regeling 'Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray' per 1 januari 2021

Onderwerp	Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021 - 2023		
Zaaknummer	Steller	Sonja van Griethuysen/ Martine Sillekens/Hans Beterams	
	Team	RO	
Raad datum	15 december 2020	Teammanager	Margon van den Hoek
		Portefeuillehouder	Jan Loonen
Openbaar	Ja		
Ter advisering/ kennisgeving/ bespreking	Ter advisering aan de Commissie Werken en Besturen		

Voorstel

1. Vaststellen 'Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021-2023' per 1 januari 2021
2. Intrekken van de oude regeling 'Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray' per 1 januari 2021

Samenvatting

In de Centrumvisie is de opgave geformuleerd om te komen tot een compact, compleet en comfortabel centrum. Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad de Stimuleringsregeling Centrumvisie vastgesteld. Deze stimuleringsverordening heeft als doel om de gewenste transformatie te versnellen. Er zijn voor een periode van drie jaar subsidies beschikbaar gesteld voor enerzijds de verhuizing van winkels naar het hoofdwinkelgebied en anderzijds de transformatie van (leegstaande) winkelpanden naar een andere functie. De huidige regeling heeft een looptijd van drie jaar en eindigt per 1 januari 2021. Medio dit jaar is een evaluatie uitgevoerd en is een aantal aanbevelingen gedaan voor verlenging en aanpassing van de regeling. De evaluatie is besproken met de raadscommissie Werken en Besturen dd. 7 oktober jl. Op basis hiervan is een concreet voorstel uitgewerkt voor een nieuwe Stimuleringsverordening die geldt vanaf 1 januari 2021 tot 31 december 2023.

Beoogd resultaat

Een toekomstbestendig centrum van Venray creëren door verplaatsingen en transformaties te stimuleren.

Argumenten

1. Dit voorstel draagt bij aan de Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. Versterking van het centrum draagt bij aan de regionale positie en betekenis van Venray als 2e stedelijke kern van Noord-Limburg. Met de Centrumvisie wordt invulling gegeven aan twee ambities uit de Toekomstvisie, namelijk de ambitie dat 'in het Venray van 2030 de inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar zijn verbonden, zodat iedereen mee kan doen en er in Venray altijd wat de beleven valt', en de ambitie dat 'in 2030 kennis, creativiteit en vernieuwing in Venray stroomt'. Hiervoor is het van belang om het centrum aantrekkelijk te houden en creatieve oplossingen te zoeken voor de leegstand.
2. De stimuleringsverordening is onderdeel van een samenhangend pakket aan maatregelen ter uitvoering van de Centrumvisie. Zo is er een Aanjaagteam Centrumvisie, zijn wij aangesloten bij de landelijke Retaildeal en is de Centrumvisie vertaald naar een Omgevingsplan Centrum. Ook voeren wij een aantal concrete projecten uit, zoals o.a. de opwaardering van het Gouden Leeuwplein en de verplaatsing van de

bibliotheek. Met al deze maatregelen wordt beoogd om de leegstand in het centrum te verminderen, de transformatie naar andere functies (zoals wonen) te stimuleren en meer in het algemeen de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het centrum te verhogen.

3. De afgelopen drie jaar zijn 10 ondernemers en vastgoedeigenaren met een stimuleringssubsidie zijn geholpen bij het verplaatsen c.q. transformeren van hun winkel. Dit leidt tot een afname van (dreigende) leegstand met 2.400 m² wvo en de realisatie van 25 (betaalbare) woningen. De stimuleringsverordening is dan ook een goed hulpmiddel op weg naar een compacter kernwinkelgebied en naar functieverandering in de aanloopstraten en transformatiegebieden.
4. Bij de huidige regeling moest veel gebruik worden gemaakt van de hardheidsclausule. Een aantal voorwaarden uit de huidige regeling blijkt te strikt of onduidelijk te zijn geformuleerd. In de nieuwe verordening zijn deze voorwaarden aangepast en verduidelijkt. Het gaat ondermeer om de omschrijving van de indieningsvereisten, het opnemen van uitvoeringstermijnen en de mogelijkheid tot bevoorschotting.
5. De huidige ontwikkelingen als gevolg van de coronacrisis hebben veel impact op het centrum. Niet alleen de detailhandel, ook de horecasector heeft het zwaar te verduren. De nieuwe verordening is daarom uitgebreid voor de verplaatsing van horecazaken (mits deze bijdraagt aan versterking van de horecapleinen) en voor de transformatie van leegkomende horecapanden.
6. De verordening is tevens uitgebreid voor de verplaatsing van solitair gelegen winkels en horecazaken elders uit de gemeente (niet zijnde winkels en horecazaken gelegen in de dorps- en wijkwinkelcentra) en voor de nieuwvestiging van lokale ondernemers met unieke concepten. Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen is opgenomen in bijlage 2.
7. Tijdens de evaluatie is overwogen om een subsidie voor het wonen boven winkels toe te voegen aan de regeling. Aangezien functieverandering op de verdieping niet rechtstreeks bijdraagt aan het doel van een compacter cq. completer centrum, is uiteindelijk ervan afgezien om deze optie mee te nemen bij de voorgestelde aanpassing van de verordening. Het risico bestaat dat hiervoor een (te) groot deel van het beschikbare budget wordt aangewend. Indien gewenst, kan een dergelijke subsidieregeling separaat worden opgesteld, of onderdeel zijn van een tussentijdse evaluatie (zie hieronder).

Risico's

Er zijn onzekerheden over het aantal te verwachten aanvragen. Het zou kunnen dat de aangescherpte voorwaarden in de nieuwe verordening te beperkend zijn, waardoor er weinig aanvragen binnenkomen. Maar aangezien de nieuwe verordening ook wordt verruimd voor onder andere horecazaken, kan het ook zijn dat er juist veel aanvragen binnenkomen en het budget tussentijds opraakt. Omdat dit op voorhand niet precies in te schatten is, zal er wederom een tussentijdse evaluatie plaatsvinden.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

De nieuwe verordening is eerder afgestemd met het 'aanjaagteam Centrum' waarin ondernemers vanuit Venray Centraal en eigenaren zijn vertegenwoordigd. Wanneer de nieuwe verordening definitief wordt opengesteld, zal dit actief onder de aandacht worden gebracht van ondernemers en eigenaren in het centrum van Venray.

Financiële gevolgen

Het budget voor de nieuwe verordening is opgenomen in de Programmabegroting 2021 en vastgesteld op een totaalbedrag van € 375.000,- euro voor de jaren 2021, 2022 en 2023 (jaarlijks € 125.000,-). De nieuwe

verordening is geldig tot 1 januari 2024 of totdat het maximum van het beschikbare budget bereikt is. Een subsidie kan alleen worden verleend zolang het budget van deze verordening dit toelaat. Het is mogelijk dat op 1 januari 2021 blijkt dat er nog budget resteert vanuit de 'oude' regeling. Een verzoek tot overheveling naar de nieuwe regeling kan dan worden meegenomen bij de jaarrekening 2020.

Personele/organisatorische gevolgen

De aanvragen zullen o.a. bouwkundig en financieel gecontroleerd moeten worden. Naar verwachting kan dit binnen de reguliere uren gedaan worden.

Juridische gevolgen

De nieuwe Stimuleringsverordening 2021 - 2023 zal na publicatie rechtsgeldig zijn.

Rechtmatigheid

Een van de voorwaarden voor subsidie is dat er geen sprake is van staatssteun door middel van een de-minimisverklaring.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

Om de effecten van de regeling te meten zal er worden geëvalueerd ongeveer halverwege de looptijd van de regeling. Mocht het nodig zijn dan kan de verordening aangepast worden.

Bijlagen

1. concept Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021-2023.
2. overzicht belangrijkste aanpassingen.
3. concept raadsbesluit.

Naslagwerk

Evaluatie stimuleringsregeling Centrumvisie.

Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021-2023

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

- ASV: Algemene Subsidie Verordening gemeente Venray
- college: college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Venray;
- de-minimisverklaring: een verklaring dat de aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000,- aan overheidssteun heeft ontvangen.
- detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- eigenaar: de persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een onroerende zaak en het in zijn macht heeft de feitelijke bestemming van deze onroerende zaak met medewerking van de overheid te herzien;
- hoofdwinkelgebied: het gebied dat in het Omgevingsplan Centrum de bestemming Centrum - Kernwinkelgebied of Gemengd - de Bleek heeft;
- ondernemer: een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden.
- onderneming: een detailhandelsvestiging of een horecavestiging waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten;
- raad: raad van de gemeente Venray;
- subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door het college verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als de betaling voor aan de gemeente Venray geleverde goederen of diensten;
- transformatiegebied: het gebied dat in het Omgevingsplan Centrum de bestemming Gemengd-Transformatiegebieden, Gemengd-Driehoek of Gemengd-Aanloopstraten heeft;
- verplaatsingskosten: de duurzame investering die nodig is om een onderneming te verplaatsen naar een ander pand. Hieronder vallen niet de kosten van de losse inrichting zoals oa. meubilair en accessoires.
- wvo: winkel vloeroppervlak.

Artikel 2 Doelstelling

Deze regeling heeft als doel het functioneren van het centrum van Venray te versterken door het beschikbaar stellen van een stimuleringssubsidie voor de concentratie van detailhandel en horeca in het hoofdwinkelgebied en voor functieverandering van bestaand vastgoed in het transformatiegebied naar andere functies dan detailhandel en horeca.

Artikel 3 Reikwijdte verordening

1. Deze verordening is van toepassing op de verstrekking van subsidie door burgemeester en wethouders voor de stimulering van de doelen uit de Centrumvisie gemeente Venray (vastgesteld 27 september 2016) waarbij hierna per activiteit wordt aangegeven onder welke voorwaarden de subsidie van toepassing is.
2. Conform het bepaalde in artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidie Verordening (ASV) zijn de regels van de ASV niet van toepassing op deze verordening.

Artikel 4 Subsidieplafond

De raad stelt het subsidieplafond voor deze regeling vast voor de periode vanaf inwerkingtreding van deze verordening tot 31 december 2023.

Hoofdstuk 2 De verschillende soorten subsidie

Verplaatsing van een onderneming

Artikel 5 Subsidie ten behoeve van verplaatsingskosten

1. Aan een ondernemer kan door het college een subsidie worden verleend in verband met de te maken verplaatsingskosten indien een detailhandelonderneming gelegen is in het transformatiegebied of als solitaire winkel elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) en deze wil verplaatsen naar het hoofdwinkelgebied.
2. Tevens kan aan een ondernemer een subsidie worden verleend om een horecazaak die gelegen is in het transformatiegebied of als solitaire horecazaak elders in de gemeente (niet gelegen in een buurt- of dorpscentrum) te verplaatsen naar het hoofdwinkelgebied. De horeca dient een verrijking te zijn voor het centrum en zich te verplaatsen naar de zgn. horecapleinen.
3. De subsidie geldt als aan te wenden voor de verplaatsingskosten van de onderneming. Hier kunnen kosten onder worden gerekend voor het maken van een schetsplan, de verhuiskosten en de inrichtings-/verbouwingskosten waaronder ook de eventuele aanpassingen aan de entree van het pand.
4. De subsidie bedraagt maximaal 75% van de kosten tot een maximum van € 10.000,- per ondernemer.

Artikel 6 Voorwaarden verplaatsingssubsidie

1. De onderneming moet een huurcontract afsluiten voor minimaal twee jaar.
2. De subsidie mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen.

Nieuwvestiging van startende ondernemers

Artikel 7 Subsidie ten behoeve van startende ondernemers

1. Aan een startende ondernemer in het hoofdwinkelgebied met een nieuw en innovatief concept in de vorm van detailhandel en/of horeca kan door het college een subsidie worden verleend om deze onderneming te kunnen starten.
2. De subsidie geldt als aan te wenden voor de startkosten van de onderneming. Hier kunnen kosten onder worden gerekend voor het maken van een schetsplan en de inrichtings-/verbouwkosten waaronder ook de eventuele aanpassingen aan de entree van het pand.
3. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten tot een maximum van € 10.000,- per ondernemer.

Artikel 8 Voorwaarden starterssubsidie

1. De onderneming moet in principe een huurcontract afsluiten in het hoofdwinkelgebied voor minimaal twee jaar. Mocht er een kortere huurtermijn worden afgesproken dan is het college bevoegd om het maximaal toe te kennen subsidiebedrag te verlagen in evenredigheid met de kortere huurtermijn. Er dient door de onderneming inzichtelijk gemaakt te worden waarom er voor een kortere huurtermijn is gekozen.
2. Het dient te gaan om een nieuw en innovatief concept in de vorm van detailhandel en/of horeca dat een gemotiveerde bijdrage levert aan het winkel- en/of horeca-aanbod van het centrum.
3. De subsidie mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen.

Transformatie van bestaand vastgoed

Artikel 9 Subsidie ten behoeve van transformatiekosten

De transformatiesubsidie bestaat uit een vergoeding aan de eigenaar van bestaand vastgoed met detailhandelfunctie of een horecafunctie, gelegen in het transformatiegebied, voor het verbouwen/aanpassen van dit pand naar een andere functie. Deze vergoeding is bedoeld voor het opstellen van een schetsplan en om de (ver)bouwkosten gedeeltelijk te vergoeden.

De subsidie bedraagt 50% van de kosten waarbij het maximaal bedrag dat wordt uitgekeerd afhankelijk is van het aantal m² wvo van het pand, zoals hieronder weergegeven:

<i>Pandomvang in wvo</i>	<i>Maximaal bedrag</i>
< 150 m ²	€ 20.000
150-300 m ²	€ 30.000
> 300 m ²	€ 40.000

Artikel 10 Voorwaarden transformatiesubsidie

1. Het bouwplan moet tot doel hebben om het pand te transformeren naar een andere functie. Het college bepaalt of de plannen tot transformatie in aanmerking komen voor subsidie. Pas bij positief principebesluit of vooroverleg volgt toekenning subsidie.

2. De pandeigenaar doet hierbij afstand van de bestemming detailhandel en/of (zware) horeca van zijn pand bij de eerstvolgende herziening van het geldende bestemmingsplan c.q. omgevingsplan.
3. De eigenaar zal bij zijn rechtsopvolgers bedingen dat de locatie tot aan de aanpassing van het bestemmingsplan c.q. omgevingsplan niet opnieuw in gebruik zal worden genomen voor de bestemming detailhandel en/of zware horeca en alleen gebruikt zal worden voor doeleinden die passen binnen de toekomstige bestemming.
4. De eigenaar ziet af van de mogelijkheid om een planschadeclaim in te dienen.
5. Voor een vastgoedobject kan maximaal één maal subsidie worden genoten voor het transformeren van het vastgoed.
6. De start van de uitvoer van de plannen moet uiterlijk binnen 1 jaar na toekenning van de subsidie plaatsvinden. Indiener kan uitstel van deze termijn aanvragen met maximaal 6 maanden. Een verzoek tot uitstel moet schriftelijk worden ingediend en voldoende worden gemotiveerd. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan het college de toekenning van de subsidie intrekken en dient een gegeven voorschot teruggestort te worden.

Hoofdstuk 3 Aanvraag en vaststelling

Indieningsvereisten

Artikel 11 Aanvraag subsidie

1. De aanvraag voor een subsidie in het kader van deze stimuleringsregeling dient voorafgaand aan vestiging schriftelijk te worden ingediend bij het college middels het Aanvraagformulier Subsidie Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray.
2. De aanvraag dient vergezeld te zijn van:
 - a. een uittreksel met eigendomsinformatie van het kadaster;
 - b. Bij een aanvraag om **verplaatsingssubsidie**: een begroting van de kosten voor de verplaatsing;
 - c. Bij een aanvraag om een **starterssubsidie**: een ondernemingsplan waaruit de haalbaarheid van de onderneming blijkt en waarin de belangrijkste financiële zaken zijn ogenomen en een begroting met de kosten voor het starten van de onderneming;
 - d. Bij een aanvraag om **transformatiesubsidie**: een transformatieplan met de belangrijkste tekeningen voor de transformatie van het pand en een begroting van de transformatiekosten;
 - e. een de-minimisverklaring *indien het een particuliere aanvrager betreft is deze verklaring niet van toepassing.
3. Indien een aanvraag naar het oordeel van het college niet voldoet aan de eisen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen 4 weken schriftelijk aan te vullen dan wel aan te passen.
4. Indien de aanvrager een in lid 3 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.

5. Het college neemt een besluit binnen 8 weken na ontvangst van de subsidieaanvraag.
6. Een voorschot van een percentage van 25% van het (voorlopig) toegekende subsidiebedrag kan worden aangevraagd bij aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 12. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Weigeringsgronden

Artikel 13 Algemene weigeringsgronden

Een aanvraag om subsidie kan in ieder geval worden geweigerd indien:

- a. vóór het indienen van de aanvraag reeds met de uitvoering van de betreffende activiteit is begonnen;
- b. naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- c. de aanvrager door het verlenen van de subsidie boven de de-minimis grens uitkomt;
- d. de aanvrager niet in het bezit is van vergunningen voor zover dit voor de uitvoering van de werkzaamheden en/of de bedrijfsactiviteiten is vereist;
- e. er geen positief advies over het bouwplan /principeverzoek wordt afgegeven;
- f. de ondernemer niet rechtmatig is gevestigd conform het bestemmingsplan, niet in het bezit is van een geldige huurovereenkomst of niet in het bezit is van de benodigde vergunningen die vereist zijn voor de bedrijfsactiviteiten;
- g. op grond van deze verordening reeds eerder een subsidie voor dezelfde activiteit is verleend;
- h. het subsidieplafond is bereikt.

Vaststelling

Artikel 14 Vaststelling en uitbetaling

1. Vaststelling vindt plaats na afronding van de werkzaamheden.
 - a. voor de **verplaatsing** verzoekt aanvrager hiertoe uiterlijk binnen 2 maanden na de verplaatsing. De aanvrager stuurt een kopie van de facturen mee. Op basis van deze gegevens wordt de subsidie vastgesteld.

- b. voor de **nieuwvestiging** verzoekt aanvrager hiertoe uiterlijk binnen 2 maanden na de vestiging. De aanvrager stuurt een kopie van de facturen mee. Op basis van deze gegevens wordt de subsidie vastgesteld.
 - c. voor de **transformatie** verzoekt aanvrager hiertoe uiterlijk binnen 2 maanden na het in gebruik nemen van het vastgoedobject. Op basis van het getransformeerde winkelvloeroppervlakte en de totale transformatiekosten wordt de subsidie vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders stellen de subsidie vast binnen zes weken na de ontvangst van een aanvraag tot subsidievaststelling.
 3. Indien de werkelijk gemaakte kosten lager zijn dan in de subsidieaanvraag begroot, wordt de subsidie naar rato lager vastgesteld.
 4. Op basis van de subsidievaststelling wordt (het resterende deel van) de subsidie binnen vier weken verstrekt.

Artikel 15 Intrekken en terugvorderen

1. Het college kan de subsidiebeschikking geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet aan de voorwaarden van de regeling wordt voldaan.
2. Het college kan de voorgeschoten kosten zoals bedoeld in artikel 11 lid 6 terugvorderen op de eigenaar wanneer deze niet worden gebruikt voor doeleinden bedoeld in deze regeling.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan in individuele gevallen van een of meer bepalingen van deze verordening afwijken dan wel deze buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan voor een of meer belanghebbenden gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepaling(en) te dienen doelen, dan wel leidt tot onbillijkheden van zwaarwegende aard.

Artikel 17 Inwerkingtreding en duur

De regeling treedt in werking de dag na bekendmaking ervan. De regeling is geldig tot 1 januari 2023.

Artikel 18 BTW

BTW kosten zijn voor de aanvrager. Bij toekenning van subsidies wordt geen BTW vergoed.

Artikel 19 Citeertitel

Deze regeling kan aangehaald worden als de "Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021 - 2023".

Bijlage 2 Overzicht belangrijkste aanpassingen Stimuleringsverordening

De belangrijkste aanpassingen aan de regeling zijn:

- Artikel 1: Aanpassing gebiedsindeling: Het hoofdwinkelgebied (eerder kernwinkelgebied) en het transformatiegebied zijn in overeenstemming gebracht met het vastgestelde Omgevingsplan Centrum. De kaart die als bijlage bij de vorige regeling was opgenomen vervalt daarmee;
- Artikel 4: Er is een nieuw subsidieplafond voor deze verordening van toepassing. Er wordt in de Programmabegroting een bedrag vastgesteld voor een periode van 3 jaar (2021 – 2023).
- Artikel 5 en 9: Verruiming van de functies die in aanmerking komen voor de subsidie: Niet alleen detailhandelondernemingen maar ook horecaondernemingen kunnen in aanmerking komen voor de verplaatsingssubsidie en transformatiesubsidie;
- Artikel 5: Ook solitaire winkels en horecazaken buiten het transformatiegebied (uitgesloten hiervan zijn retailzaken en horeca gevestigd in dorps- en wijkcentra) krijgen de mogelijkheid subsidie te ontvangen bij een verplaatsing naar het hoofdwinkelgebied;
- Artikel 7: Er is een nieuwe subsidiesoort opgenomen: voor nieuwvestiging van startende ondernemers in het hoofdwinkelgebied met een nieuw en innovatief concept in de vorm van detailhandel en/of horeca. De toe te kennen subsidie bedraagt 50% van de kosten tot een maximum van € 10.000,- per onderneming;
- Artikel 9: De subsidiebedragen voor de transformatiesubsidie zijn aangepast met als doel om kleinere ontwikkelingen meer kans te bieden;
- Artikel 11: De indieningsvereisten voor een aanvraag zijn samengevoegd in een apart artikel onder Hoofdstuk 3;
- Artikel 14: de voorwaarden voor vaststelling en uitbetaling van de subsidies zijn verduidelijkt;
- De overige aanpassingen ten opzichte van de oude regeling zijn vooral redactioneel en/of juridisch van aard.

Onderwerp

Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021 -2023

Datum 15 december 2020

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

overwegende dat:

- in de Centrumvisie Venray 2016 het doel van een compact, compleet en comfortabel centrumgebied is gesteld;
- in verband daarmee in 2018 een subsidieregeling/verordening Centrumvisie is opengesteld waarmee ondernemers en pandeigenaren worden gestimuleerd om winkels te verplaatsen naar het hoofdwinkelgebied, en om winkelpanden in de aanloopstraten en transformatiegebieden een andere functie te geven;
- deze verordening eind 2020 afloopt en het wenselijk is deze subsidieregeling te verlengen, op onderdelen aan te passen en uit te breiden voor ondermeer horecazaken en nieuwvestiging van nieuwe concepten.

gelezen het advies van B en W van 9 november 2020,

gelezen het advies van de commissie Werken en Besturen van 25 november 2020,

besluit:

1. Vaststellen 'Stimuleringsverordening Centrumvisie Venray 2021-2023' per 1 januari 2021
2. Intrekken van de oude regeling 'Stimuleringsregeling Centrumvisie Venray' per 1 januari 2021

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 december 2020,

De voorzitter,

De griffier,

L.M.C. Winants

S.A. Boere