
Onderwerp	Overeenkomst sanering Castenrayseweg 33		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	19 oktober 2020	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Esther van Gerven	Portefeuillehouder	Jan Loonen
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar m.u.v. bijlage 1.	Bescherming van de privacy	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 21 oktober 2020
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	N.v.t.		

ADVIES

1. In te stemmen met bijgevoegde overeenkomst: "Overeenkomst sanering asbest Castenrayseweg 33 Castenray".

Samenvatting

De huidige bewoners van Castenrayseweg 33 en 35 hebben de gemeente verzocht om een planologische procedure te doorlopen voor de bestemmingswijziging van het (voormalig) agrarisch bedrijf aan de Castenrayseweg 33 en 35 naar de bestemming 'Wonen'.

Ten behoeve van het opstellen van het wijzigingsplan is een verkennend bodemonderzoek Castenrayseweg 33 en 35 te Castenray met nummer 1168ZAN/17/R uitgevoerd. Uit het rapport is naar voren gekomen dat op de onderzoekslocatie gebouwen gesitueerd zijn (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest). Tevens is uit de veldinspectie naar voren gekomen dat ter plaatse van de stallen asbestverdachte platen aanwezig zijn die in slechte staat zijn en dat tussen de twee stallen op het maaiveld asbestverdachte platen (of stukken plaat) zijn aangetroffen. In verband met het aantreffen van de asbestverdachte golfplaten op het maaiveld, dient de locatie (rondom de stallen) gedeeltelijk als asbestverdacht te worden beschouwd. De aanwezige asbestverontreiniging heeft geen gevolgen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, wel is het noodzakelijk dat in het bestemmingsplan een goede borging is opgenomen voor een adequate sanering. Hiervoor is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen en is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van de overeenkomst worden de tussen partijen gemaakte afspraken in het kader van de sanering van locatie Castenrayseweg 33 en 35.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk en voorzien erin dat de voorwaarde die ook in het bestemmingsplan is vastgelegd, ook privaatrechtelijk is geborgd.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt.

Kanttekeningen

n.v.t

Communicatie

Er zal niet actief gecommuniceerd worden.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t

Juridische gevolgen

B en W Adviesnota

De sluiting van de onderhavige overeenkomst.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Uitvoering van de gemaakte afspraken.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. **Niet openbaar:** Overeenkomst sanering asbest Castenrayseweg 33 Castenray