

---

<b>Onderwerp</b>	RIB inzake de kwartaalrapportage Q2 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.		
<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	31 augustus 2020	<b>Afdeling/Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Han van de Port	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Loonen

---

<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar <b>met uitzondering van bijlage 2</b> (Kwartaalrapportage Q2 2020).	In verband met vertrouwelijk aan de gemeente beschikbaar gestelde bedrijfsgegevens
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W	Ter kennisname aanbieden via de Griffie aan de Raad

---

## ADVIES

1. Kennis nemen van de kwartaalrapportage Q2 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (bijlage 2).
2. Instemmen met bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief (bijlage 1) en deze samen met de kwartaalrapportage toezenden aan de gemeenteraad.

## Samenvatting

De kwartaalrapportage Q2 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo schetst een beeld van de resultaten en andere relevante aspecten van het Ontwikkelbedrijf gedurende het betreffende kwartaal. De kwartaalrapportage is als bijlage 2 bij dit collegevoorstel gevoegd.

De nu voorliggende concept-raadsinformatiebrief (RIB, bijlage 1) is bedoeld om kennis te nemen van de in de RvC van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q2 2020 (bijlage 2) en vertrouwelijk aan te bieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Hieronder wordt een korte samenvatting van de kwartaalrapportage weergegeven.

Enkele noemenswaardige activiteiten in Q2 zijn:

Operationeel:

- In figuur 3 op blz. 3 van de kwartaalrapportage Q2 (bijlage 2) is de ambitie voor het Windpark Venray opgenomen.
- Vanwege de Corona-crisis zijn diverse bijeenkomsten geannuleerd. De jaarlijkse bijeenkomst voor raads- en statenleden (begin juni) is in 2 delen gesplitst.
- Er blijft belangstelling bestaan voor de kavels in de diverse klavers.

Financieel:

- De verwachting is dat aan het einde van het jaar ruim 10 hectare zal zijn geleverd. Dat is ruim 29 hectare minder dan begroot. De reden is dat de levering van 15 hectare voor de railterminal reeds in 2019 heeft plaatsgevonden. Deze levering was ten tijde van het opstellen van de begroting (okt. 2019) voorzien in 2020. De levering van het 2e deel van klaver 5a/b werd in de vorige rapportage nog in 2020 verwacht maar wordt nu aan het einde van de optieovereenkomst (2021) verwacht.
- De waarde van Californië was in de jaarrekening van het ontwikkelbedrijf gebaseerd op een schatting. De definitieve cijfers vallen lager uit (€623.000) dan deze schatting. De deelnemingen Etriplus en Windpark Greenport Venlo B.V. vallen lager uit vanwege een verwachte lagere verkoopopbrengst van de aandelen van deze B.V.

Risico:

Het is op dit moment nog moeilijk te voorspellen wat de effecten en risico's zullen zijn van de wereldwijde uitbraak van het COVID-19 virus en de maatregelen die overheden daarop hebben genomen. Mocht er een economische crisis uitbreken die gevolgen heeft voor het investeringsklimaat in nieuwvestiging van bedrijven, dan heeft dat uiteraard negatieve effecten op de grondexploitatie. Per datum einde eerste kwartaal 2020 het echter nog te vroeg om daar iets van te kunnen zeggen.

## Beoogd resultaat

Kennis nemen van de door de Raad van Commissarissen van het Ontwikkelbedrijf vastgestelde kwartaalrapportage Q2 2020 van het Ontwikkelbedrijf (bijlage 2) en deze ter kennisname aanbieden aan de leden van de Venrayse gemeenteraad.

Tevens wordt het college gevraagd de bijgevoegde concept RIB vast te stellen (bijlage 1).

## Argumenten

Met de brief voldoet het college aan het informatieverzoek van de Raad.

## Risico's

nvt.

## Kanttekeningen

nvt.

## **Communicatie**

nvt.

## **Financiële gevolgen**

nvt.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

nvt.

## **Juridische gevolgen**

nvt.

## **Rechtmatigheid**

De kwartaalrapportages van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo worden op verzoek van de gemeenteraad aan de leden van de raad ter kennisname gebracht.

## **Fatale termijnen**

nvt.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

nvt.

## **Evaluatie**

nvt.

## **Bijlagen**

1. De concept-raadsinformatiebrief.
2. Kwartaalrapportage 2<sup>e</sup> kwartaal (Q2) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (vertrouwelijk)

## **Naslagwerk**

nvt.

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	2 september 2020	Behandeld door	Han van de Port
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 1	Uw kenmerk	
Onderwerp	VERTROUWELIJK: Kwartaalrapportage Q2 2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo		

Geachte leden van de Raad,

In de bijlage van deze brief treft u VERTROUWELIJK de kwartaalrapportage aan van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Het betreft de rapportage over het tweede kwartaal van 2020. Een toelichting in tekst op de ontwikkelingen in dit tweede kwartaal van 2020 treft u aan op bladzijde 5 en 6 van de kwartaalrapportage.

Het format van de kwartaalrapportage is tot stand gekomen na inbreng over de gewenste vorm en inhoud van de kwartaalrapportages vanuit de raden van de aandeelhouders van de BV Ontwikkelingsbedrijf Greenport Venlo. Als bijlage bij de raadsinformatiebrief van 13 mei jl. is de rapportage van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo over het eerste kwartaal van 2020 aan u toegezonden.

Mocht er als gevolg van de wereldwijde uitbraak van het COVID-19 virus een economische crisis uitbreken die gevolgen heeft voor het investeringsklimaat in nieuwvestiging van bedrijven, dan heeft dat uiteraard negatieve effecten op de grondexploitatie. Per datum einde tweede kwartaal 2020 is het echter nog te vroeg om daar iets van te kunnen zeggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment naar tevredenheid te hebben ingelicht en zullen u de volgende kwartaalrapportage van het Ontwikkelbedrijf ter informatie aanbieden zodra deze is afgerond. Uiteraard zijn wij altijd bereid vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris

**Bijlagen:** Kwartaalrapportage tweede kwartaal (Q2) 2020 van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.