
Onderwerp Anterieure overeenkomst Kempkensberg 4 te Ysselsteyn

Zaaknummer 518877

Teammanager Margon van den Hoek

B & W datum 17 augustus 2020

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Lieke van Lieshout

Portefeuillehouder Jan Loonen

Openbaarheid Deze adviesnota is openbaar m.u.v. De zakelijke inhoud van de overeenkomst wordt bekend gemaakt.
bijlage 2 ivm
privacy/
bedrijfsgegevens

Bevoegd orgaan B & W

Ter kennisname N.v.t.

ADVIES

1. aan te wijzen als exploitatiegebied in de zin van afdeling 6.4 Wro, het gebied zoals aangegeven op tekening nummer 202003301, d.d. 03-03-2020;
2. in te stemmen met bijgevoegde overeenkomst: "Overeenkomst Exploitatie Kempkensberg 4 Ysselsteyn".

Samenvatting

De eigenaar van de intensieve veehouderij Kempkensberg 4 te Ysselsteyn is voornemens het op bijgaande tekening nummer 202003301, d.d. 03-03-2020, aangegeven exploitatiegebied met een totale oppervlakte van ca. 29.758 m², gelegen aan Kempkensberg 4 te Ysselsteyn, in exploitatie te brengen ten behoeve van de uitbreiding van zijn bedrijf met nieuwe stallen.

Met de exploitant is onder voorbehoud van uw goedkeuring een exploitatieovereenkomst gesloten aangezien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro, waardoor de gemeente haar kosten moet verhalen en nadere eisen kan stellen.

De exploitant betaalt aan de gemeente de plankosten in het kader van de bestemmingsplanwijziging van € 10.385,19, als ook de conform beleid vastgestelde bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van € 5,-/m² over 10.000 m² (de oppervlakte die de omvang van 1,5 ha toekomstig bouwvlak te boven gaat), totaal € 50.000,00. Tevens betaalt de exploitant de conform beleid vastgestelde bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 0,50,- per m² over de toename van het bouwvlak met 12.000 m², totaal € 6.000,00.

Zoals gebruikelijk wordt de gemeente gevrijwaard voor eventuele planschadeclaims als gevolg van de benodigde planologische wijziging, die in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd.

Beoogd resultaat

Met het sluiten van de overeenkomst kan de exploitant zijn bouwplan realiseren en zijn afspraken vastgelegd waardoor risico's voor de gemeente zijn uitgesloten.

Argumenten

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk. De financiële consequenties voor de gemeente zijn afgedekt door de bepalingen in de overeenkomst.

Risico's

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

Er zal niet actief gecommuniceerd worden over de inhoud van overeenkomst. Voor het bijbehorende bestemmingsplan, dat in deze vergadering separaat aan u wordt voorgelegd, wordt het gebruikelijke communicatietraject doorlopen.

Financiële gevolgen

De plankosten groot € 10.385,19 worden ingezet om de benodigde ambtelijke inzet te kunnen financieren en worden dan ook verrekend met de werkelijk gemaakte kosten.

De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van € 50.000,00 komt ten gunste van de bestemmingsreserve bijdrage ruimtelijke ontwikkeling, deelfonds "Landelijk Gebied".

De bijdrage bovenwijkse voorzieningen van € 6.000,00 komt ten bate van de betreffende reserve en wordt besteed aan de in het grondbeleid vastgestelde voorzieningen zoals deze zijn c.q. worden vastgelegd.

Personele/organisatorische gevolgen

n.v.t.

Juridische gevolgen

De sluiting van de onderhavige overeenkomst.

Rechtmatigheid

Conform geldende wet- en regelgeving.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervoltraject besluitvorming

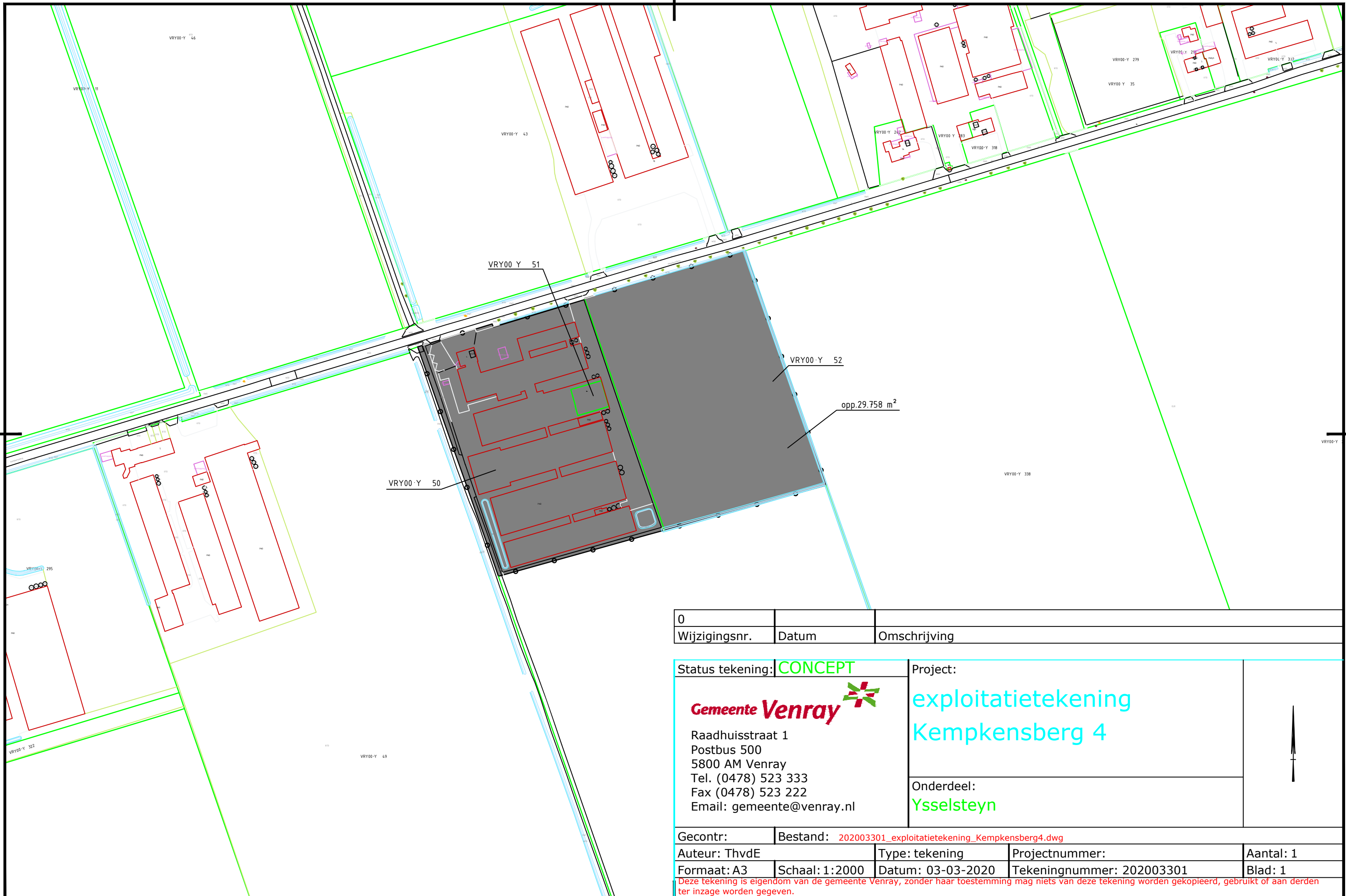
Publicatie van de zakelijke inhoud van de overeenkomst.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Exploitatietekening nummer 202003301, d.d. 03-03-2020;
2. **Niet openbaar:** "Overeenkomst Exploitatie Kempkensberg 4 Ysselsteyn".



| 0 | | |
|---------------|-------|--------------|
| Wijzigingsnr. | Datum | Omschrijving |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Status tekening: CONCEPT | Project: |  |
| Gemeente Venray  Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl | exploitatietekening Kempkensberg 4 | |
| Onderdeel: | | |
| Ysselsteyn | | |

| | | | |
|---------------|--|-------------------|---------------------------|
| Gecontr: | Bestand: 202003301_exploitatietekening_Kempkensberg4.dwg | | |
| Auteur: ThvdE | Type: tekening | Projectnummer: | Aantal: 1 |
| Formaat: A3 | Schaal: 1:2000 | Datum: 03-03-2020 | Tekeningnummer: 202003301 |
| | | | Blad: 1 |

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.