

---

<b>Onderwerp</b>	Grondverkoop Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum		
<b>Zaaknummer</b>	517217	<b>Teammanager</b>	Margon van den Hoek
<b>B &amp; W datum</b>	20 juli 2020	<b>Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Lieke van Lieshout	<b>Portefeuillehouder</b>	Jan Loonen

---

<b>Openbaarheid</b>	Deze adviesnota is openbaar		
<b>Bevoegd orgaan</b>	B & W		
<b>Ter kennisname</b>	N.v.t.		

---

## ADVIES

1. In te stemmen met de verkoop van gronden gelegen in de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum, zoals vastgelegd in bijgaande overeenkomst met tekeningen en bijlagen en onder voorbehoud van een goedgekeurd DO kade.

## **Samenvatting**

Ten behoeve van de realisatie van de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum (o.a. deel damwand, aansluiting fietspad/ calamiteitenpad) is de provincie Limburg al enige jaren in onderhandeling met Cementbouw Logistics BV te Wanssum. Om tot finale overeenstemming te kunnen komen verkoopt de gemeente –uiteraard onder voorbehoud van uw instemming- ca. 887 m<sup>2</sup> van de voormalige/doodlopende Stayerhofweg aan Cementbouw Logistics BV.

De gemeente is akkoord met het DO betreffende de verharding/hekwerken/aansluiting Stayerhofweg (bijlage 7 bij de overeenkomst), maar is nog in afwachting van een DO kade, zodat ten aanzien van goedkeuring van dit laatste DO nog een voorbehoud wordt gemaakt.

Om de werkzaamheden van de aannemer in het gebied niet te stagneren wordt deze transactie nu toch al aan uw college voorgelegd.

Doordat Cementbouw Logistics BV een hekwerk wil plaatsen op haar grens langs de haven, onder andere in het kader van de veiligheid, komt een stukje grond van ca. 61 m<sup>2</sup> binnen haar terrein te liggen. Het is dan ook logisch dit aan haar te verkopen.

Beide grondstukken zijn aangegeven op de bij bijgaande overeenkomst behorende tekening bijlage 1.

Zoals gebruikelijk is voor genoemde ca. 887 m<sup>2</sup> de verkoopprijs van € 1,-/m<sup>2</sup> voor ondergrond van wegen gehanteerd. Voor de ca. 61 m<sup>2</sup> is een verkoopprijs van € 20,-/m<sup>2</sup> gehanteerd, conform eerdere vergelijkbare transacties binnen de gebiedsontwikkeling.

Via de bestaande Stayerhofweg verkrijgt de gemeente, evenals Najade/Filia Mosae (rondvaarten), een zakelijk recht van overpad, maar dan ten behoeve van de hulpdiensten en de havenmeester, zoals aangegeven op de bij bijgaande overeenkomst behorende tekening bijlage 2.

Het waterschap is akkoord met het ten behoeve van de rondvaartboot tijdelijk parkeren door Filia Mosae op de strook gemeentegrond langs de haven, tevens inspectie-/onderhoudsstrook van het waterschap. Dit akkoord is als bijlage 6 bij de overeenkomst gevoegd.

De kosten van overdracht (notariële akte etc.) worden betaald door de provincie.

## **Beoogd resultaat**

Met het sluiten van de overeenkomst worden de tussen partijen gemaakte afspraken vastgelegd en kan de aannemer verder aan de slag.

## **Argumenten**

De bepalingen in de overeenkomst zijn redelijk en conform de in de aan deze overeenkomst voorafgaande overleggen gemaakte afspraken.

## **Risico's**

De risico's zijn in de overeenkomst verwerkt, waardoor er geen noemenswaardige risico's aanwezig zijn.

## **Kanttelingen**

N.v.t.

## **Communicatie**

N.v.t.

## **Financiële gevolgen**

De gemeente ontvangt een koopsom van € 2.107,-, welke ten gunste komt van de post aan- en verkopen Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum.

## **Personele/organisatorische gevolgen**

n.v.t.

## **Juridische gevolgen**

De sluiting van de onderhavige overeenkomst en eigendomsoverdracht van de gronden.

## **Rechtmatigheid**

Conform geldende wet- en regelgeving.

## **Fatale termijnen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Overeenkomst met bijlagen;
  2. Concept-besluit.
-

---

**Onderwerp**

Ruiling gronden Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum

**Datum**

20 juli 2020

**Pagina**

1 van 1

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,**

gelet op het bepaalde in de gemeentewet;

**besluit:**

- in te stemmen met de verkoop van gronden, gelegen in de Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum, aan Cementbouw Logistics B.V., Industrieweg 15 te 5861 EK Wanssum, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende overeenkomst d.d. 2 juli 2020 met 7 bijlagen en tekeningen en onder voorbehoud van een goedgekeurd DO kade;
- waarbij de gemeente een koopsom van € 2.107,- (zegge: TWEEDUIZENDEENHONDERDZEVEN euro) ontvangt.

Burgemeester

Burgemeester en Wethouders van Venray,

, burgemeester

, secretaris.

### **Bijlage 3**

**Van:** Ellie Verheijen [<mailto:E.Verheijen@waterschaplimburg.nl>]

**Verzonden:** maandag 13 juli 2020 8:05

**Aan:** Herik van der, Keesjan; Jacques Vrusch

**CC:** Gert-Jan van Walsum

**Onderwerp:** RE: afspraak rondom filia mosae wanssum

Beste Keesjan,

Hierbij ons voorstel, in overleg met onze inspecteurs en medewerkers crisisbeheersing (in overeenstemming met wat elders in ons beheergebied zoal is afgesproken):

- De 4-m strook blijft altijd vrij van (semi)permanente obstakels en constructies.
- Het waterschap moet te allen tijde de waterkering visueel kunnen inspecteren. Dit betekent dat voertuigen nooit het volledige zicht op de kering mogen ontnemen. In principe wordt een 1-m strook direct langs de waterkering vrijgehouden voor inspectie te voet.
- De rest van de 4-m strook blijft zoveel mogelijk vrij van tijdelijke obstakels (zoals personenauto's, vrachtwagens, trailers, pallets). Laden en lossen en andere kortdurende activiteiten zijn toegestaan. Het is niet toegestaan een voertuig gedurende lange tijd (meer dan 24 uur) onbeheerd te parkeren of andere obstakels of objecten onbeheerd achter te laten.
- Groot onderhoud waarvoor de volledig 4-m strook benodigd is wordt ten minste 7 dagen van tevoren aangekondigd.
- Voor calamiteiten heeft het waterschap te allen tijde toegang tot de volledige 4-m strook. Indien instructies van het waterschap niet worden opgevolgd of de eigenaar van het voertuig niet bereikbaar is, kan het waterschap besluiten tot het zo nodig wegslepen/verwijderen van het voertuig/object.

Met vriendelijke groet,

Ellie Verheijen

Adviseur waterkeringen


+31 631781793

Werkzaam op: ma di wo do



**met de omgeving, voor de omgeving**



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat